

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Kevade 4a

registrikood: 80378735

tänava/talu nimi, Kevade tn 4a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10137

telefon: +372 5113234

e-posti aadress: kevade4a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a.maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 4a asutati 21.12.2014.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kevade 4a sõlmis 01.02.2015.a. elamu majandamise korraldamiseks lepingu OÜ Kodu Haldus-ega.

KÜ Kevade 4a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja maagaasi vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Kevade bilansimaht on 13426 eurot ja tulem majandustegevusest oli 21 eurot.

Töötajaid aruandlusperioodil ei olnud ning muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 20.01.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 519	7 072	2
Nõuded ja ettemaksed	1 907	2 067	
Kokku käibevarad	13 426	9 139	
Kokku varad	13 426	9 139	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 246	1 089	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 246	1 089	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 513	7 271	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 513	7 271	
Kokku kohustised	12 759	8 360	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	646	646	
Aruandeaasta tulem	21	133	
Kokku netovara	667	779	
Kokku kohustised ja netovara	13 426	9 139	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 828	1 628	6
Muud tulud	95	133	7
Kokku tulud	2 923	1 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 355	-1 132	
Mitmesugused tegevuskulud	-501	-491	8
Muud kulud	-46	-5	
Kokku kulud	-2 902	-1 628	
Põhitegevuse tulem	21	133	
Aruandeaasta tulem	21	133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161	-2 067
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157	1 089
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 108	646
Kokku rahavood põhitegevusest	4 447	-199
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 271
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7 271
Kokku rahavood	4 447	7 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 072	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 447	7 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 519	7 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0		0
Aruandeaasta tulem		133	133
Asutajate ja liikmete sissemaksed	646		646
31.12.2015	646	133	779
Aruandeaasta tulem		21	21
Muud muutused netovaras		-133	-133
31.12.2016	646	21	667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kevade 4a 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	11 519	7 072
Kokku raha	11 519	7 072

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 246	1 246
Kokku võlad ja ettemaksed	1 246	1 246
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 089	1 089
Kokku võlad ja ettemaksed	1 089	1 089

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	1 005	945
Võlad muude teenuste eest	241	144
Kokku võlad tarnijatele	1 246	1 089

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	0	8 403		8 403
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 132	-1 132
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		8 403	-1 132	7 271
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		8 403	-1 132	7 271
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 271	6 597		13 868
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 355	-2 355
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 271	6 597	-2 355	11 513
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 271	6 597	-2 355	11 513

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	432	396
Tulud teenuse müügist	41	100
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahade tulud	2 355	1 132
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 828	1 628

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivisetulud KÜ liikmetelt	13	7
Kommunaalteenuste vahendamine	82	126
Kokku muud tulud	95	133

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenused	432	396
Muud	69	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	501	491

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud raamatupidamiskohuslasel töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	5266	-5265	1
Prügi	0	389	-394	-5
Vesi	0	859	-785	74
Gaas	0	3203	-3203	0
Kindlustus	0	405	-393	12

Kokku	0	10122	-10040	82
-------	---	-------	--------	----

Vahe kommunaalkulude vahendamisest 82 eurot on kajastatud muude tulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 12 Juhatusel liikmete allkirjad 2016.a.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2016.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2017.a.

Elvira Liiver Holmstöm

juhatuse liige _____ ._____ 2017.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2017

Korteriühistu Kevade 4a (registrikood: 80378735) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIRA LIIVER HOLMSTRÖM	Juhatuse liige	20.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113234
E-posti aadress	kevade4a@gmail.com