

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kevade tn 4a korteriühistu

registrikood: 80378735

telefon: +372 5113234

e-posti aadress: kevade4a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2018.a.maj.a.aruandele	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 4a asutati 21.12.2014.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kevade 4a sõlmis 01.02.2015.a. elamu majandamise korraldamiseks lepingu OÜ Kodu Haldus-ega.

KÜ Kevade 4a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja maagaasi vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Kevade bilansimaht on 17 360 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1361 eurot.

Töötajaid aruandlusperioodil ei olnud ning muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osuatab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas, 22.03.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 258	10 836	2
Nõuded ja ettemaksed	4 102	2 746	3
Kokku käibevarad	17 360	13 582	
Kokku varad	17 360	13 582	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 571	1 419	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 571	1 419	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 782	11 766	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 782	11 766	
Kokku kohustised	15 353	13 185	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	646	646	
Aruandeaasta tulem	1 361	-249	
Kokku netovara	2 007	397	
Kokku kohustised ja netovara	17 360	13 582	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 720	9 057	6
Annetused ja toetused	2 268	0	7
Muud tulud	89	28	8
Kokku tulud	12 077	9 085	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 254	-7 525	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 463	-1 809	9
Kokku kulud	-10 717	-9 334	
Põhitegevuse tulem	1 360	-249	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 361	-249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 920	18 406	
Laekunud annetused ja toetused	2 268	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 267	-19 089	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-500	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 421	-683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	2 422	-683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 836	11 519	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 422	-683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 258	10 836	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	646	21	667
Aruandeaasta tulem		-249	-249
Muud muutused netovaras		-21	-21
31.12.2017	646	-249	397
Aruandeaasta tulem		1 361	1 361
Muud muutused netovaras		249	249
31.12.2018	646	1 361	2 007

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kevade 4a 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	13 258	10 836
Kokku raha	13 258	10 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 929	3 929
Arveldused aruandvate isikutega	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 102	4 102
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 633	2 633
Arveldused aruandvate isikutega	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746	2 746

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 571	1 571
Kokku võlad ja ettemaksed	1 571	1 571
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 419	1 419
Kokku võlad ja ettemaksed	1 419	1 419

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 513	7 757		19 270
Remondifondi kasutamine remondiks			-7 525	-7 525
Tulem kanti remondifondi		21		21
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 513	7 778	-7 525	11 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 513	7 778	-7 525	11 766

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 766	7 751		19 517
Remondifondi kasutamine remondiks			-7 254	-7 254
Tulemi kanne remondifondi			-249	-249
Laenulepingu tasu			-500	-500
Kredexi toetus		2 268		2 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 766	10 019	-8 003	13 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 766	10 019	-8 003	13 782

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	561	432
Majahoidja tasu	1 512	1 100
Kindlustus	393	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondirahade tulud	7 254	7 525
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 720	9 057

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Elektripaigaldise ajakohastamise toetus	2 268	0
Kokku annetused ja toetused	2 268	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivisetulud KÜ liikmetelt	29	28
Kommunaalteenuste vahendamine	60	0
Kokku muud tulud	89	28

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenused	562	432
Koristus-ja heakord	1 512	1 296
Panga teenustasud	31	36
Kindlustus	393	0
Hoolduskulud	895	0
Muud	70	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 463	1 809

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud raamatupidamiskohuslasel töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Juhatuse liikmete allkirjad 2018.a.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2018.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2019.a.

Elvira Liiver Holmstöm

juhatuse liige _____ . _____ 2019.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kevade 4a-1	2725 EUR
Kevade 4a-2	2582 EUR
Kevade 4a-3	1647 EUR
Kevade 4a-4	2097 EUR
Kevade 4a-5	2519 EUR
Kevade 4a-6	2591 EUR
Kevade 4a-7	1803 EUR
Kevade 4a-8	1949 EUR
Kevade 4a-9	2386 EUR
Kevade 4a-10	2062 EUR
Kokku:	22361 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Tallinn, Kevade tn 4a korteriühistu (registrikood: 80378735) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIRA LIIVER HOLMSTRÖM	Juhatuse liige	23.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113234
E-posti aadress	kevade4a@gmail.com