

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: MTÜ Kallasmaa kaasomanikud

registrikood: 80378439

tänava/talu nimi, Kallasmaa tn 3
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74111

telefon: +372 58586156, +372 58378015

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Kallasmaa kaasomanikud asutati detsembris 2014 aastal.

Meie eesmärgiks on oleva maja ja üldkasutatavate territooriumi ühine majandamine ja ühingu liikmete huvide esindamine.

MTÜ liikmed on maja kaasomanikud, ega korteriühistut antud majal moodustada ei saa.

Maja oli remontimata mitmeid aastaid. Viimastel aastatel sai remonditud katus, korrastatud ventilatsioon, paigaldatud tuletõkkeuksed ja teised vajalikud remondid

2022 aastal teostati ettevalmistustööd kaugküte süsteemi taastamiseks majas(telitud küttesüsteemi projekt) ja teostatud teised vajalikud avariiremondid.

Järgmiste aastate kõige suurem töö, mida on vaja realiseerida - alustada keskküttesüsteemi taastamisega, mille jaoks on vaja torud majja sisse viia, ehitada välja uus soojussõlm. Plaanide realiseerimisega võivad tekkida raskusi kuna keldrikorrus on eraomandis ja vajalik enne tööde alustamist saada omanike nõusoleku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 781	67 957	
Nõuded ja ettemaksed	24 344	32 974	2
Kokku käibevarad	114 125	100 931	
Kokku varad	114 125	100 931	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109 028	95 834	4
Kokku lühiajalised kohustised	109 028	95 834	
Kokku kohustised	109 028	95 834	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 097	5 097	
Kokku netovara	5 097	5 097	
Kokku kohustised ja netovara	114 125	100 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 365	12 173	
Kokku tulud	25 365	12 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 237	-1 533	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 575	-1 442	
Tööjõukulud	-10 560	-9 204	6
Kokku kulud	-25 372	-12 179	
Põhitegevuse tulem	-7	-6	
Intressitulud	7	6	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 630	-157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 194	24 432
Kokku rahavood põhitegevusest	21 817	24 269
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	6
Kokku rahavood	21 824	24 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 957	43 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 824	24 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 781	67 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2020	5 097	5 097
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	5 097	5 097
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	5 097	5 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kallasmaa kaasomanikud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 344	24 344
Ostjatelt laekumata arved	24 344	24 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 344	24 344
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 635	32 635
Ostjatelt laekumata arved	32 635	32 635
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 974	32 974

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	138	122	122
Sotsiaalmaks	231	205	205
Kohustuslik kogumispension	6	6	6
Töötuskindlustusmaksed	7	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	382	339	339

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 032	7 032
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	382	382
Saadud ettemaksed	101 502	101 502
Tulevaste perioodide tulud	101 502	101 502
Kokku võlad ja ettemaksed	109 028	109 028
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 633	5 633
Maksuvõlad	339	339
Saadud ettemaksed	89 862	89 862
Tulevaste perioodide tulud	89 862	89 862
Kokku võlad ja ettemaksed	95 834	95 834

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	49
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 903	6 890
Sotsiaalmaksud	2 657	2 314
Kokku tööjõukulud	10 560	9 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

MTÜ Kallasmaa kaasomanikud (registrikood: 80378439) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PAVLOVA	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58378015
Mobiiltelefon	+372 58586156
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru