

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Selise 2

registrikood: 80378379

tänavatänu nimi, Selise tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 5161683

e-posti aadress: meelis.pirn@barrister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Selise 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.12.2014.a.

2016.a. on elanikelt kogutud 12300 eurot.

Selle summa eest on tasutud territooriumi hooldamise eest, raamatupidamise ja katuse remondi eest.

Remondifondi kogutud summast 10000 eurot on 2016.a. kulutatud 9289 eurot katuse remondiks.

Korteriühistus Selise 2 aruandeperioodil keegi ei töötanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 113	440
Nõuded ja ettemaksed	80	80
Kokku käibevarad	1 193	520
Kokku varad	1 193	520
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	920
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	711	0
Kokku lühiajalised kohustised	711	920
Kokku kohustised	711	920
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-700	0
Aruandeaasta tulem	882	-700
Kokku netovara	482	-400
Kokku kohustised ja netovara	1 193	520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 489	4 800
Kokku tulud	12 489	4 800
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 289	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 318	-5 500
Kokku kulud	-11 607	-5 500
Põhitegevuse tulem	882	-700
Aruandeaasta tulem	882	-700

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	882	-700
Varude muutus	0	-80
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-209	920
Kokku rahavood põhitegevusest	673	140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	300
Kokku rahavood	673	440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	440	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	673	440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 113	440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-700	-700
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300		300
31.12.2015	300	-700	-400
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	300	-700	-400
Aruandeaasta tulem		882	882
31.12.2016	300	182	482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Selise 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamismistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol (Swedbank)	1 113	440
Kokku raha	1 113	440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Elanikelt laekumata igakuine makse	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	80	80
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Elanikelt laekumata igakuine makse	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	80	80

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osaliselt tasumata arve OÜ Ehituseksperdile	0	920
Kokku võlad tarnijatele	0	920

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	0	10 000	-9 289	711
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 000	-9 289	711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	10 000	-9 289	711

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 200	4 800
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 289	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 489	4 800

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Katuse remont	9 289	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 289	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Asutamiskulud	0	80
Muru niitmine ja heki lõikamine	2 166	2 173
Laste mänguväljaku ehitamine	0	907
Eksperthinnang katuse ja välisseinte korrashoiu kohta	0	2 340
Raamatupidamise aastaaruande koostamine	150	0
Panga teenustasud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 318	5 500

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Korteriühistu Selise 2 (registrikood: 80378379) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PIRN	Juhatuse liige	03.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5161683
E-posti aadress	meelis.pirn@barrister.ee
Muu sidevahend	Selise 2-9 Tallinn 13522