

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Selise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80378379

telefon: +372 5161683

e-posti aadress: meelis.pirn@barrister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Selise 2 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.12.2014.a.

2021.a. tulud 21 238 kulud 21 184 eurot.

Korteriühistus Selise 2 aruandeperioodil keegi ei töötanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	976	1 781	2
Nõuded ja ettemaksed	4 054	1 357	3
Kokku käibevarad	5 030	3 138	
Kokku varad	5 030	3 138	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 171	1 333	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 171	1 333	
Kokku kohustised	3 171	1 333	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 505	1 480	
Aruandeaasta tulem	54	25	
Kokku netovara	1 859	1 805	
Kokku kohustised ja netovara	5 030	3 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 223	20 568	6
Muud tulud	15	5	
Kokku tulud	21 238	20 573	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 510	-8 856	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 674	-11 692	8
Kokku kulud	-21 184	-20 548	
Põhitegevuse tulem	54	25	
Aruandeaasta tulem	54	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 523	11 405
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 340	-20 589
Laekunud intressid	12	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 745
Kokku rahavood põhitegevusest	-805	-4 434
Kokku rahavood	-805	-4 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 781	6 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-805	-4 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	976	1 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	300	1 480	1 780
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2020	300	1 505	1 805
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2021	300	1 559	1 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TALLINN, Selise tn 2 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaskulud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol (Swedbank)	976	1 781
Kokku raha	976	1 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 845	2 845	
Ostjatelt laekumata arved	2 845	2 845	
ELAMUREMONT	1 209	1 209	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 054	4 054	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 333	1 333	
Ostjatelt laekumata arved	1 333	1 333	
Ettemaksed	5	5	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
ELAMUREMONT	19	19	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 357	1 357	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 171	3 171
Kokku võlad ja ettemaksed	3 171	3 171
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 333	1 333
Kokku võlad ja ettemaksed	1 333	1 333

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Elamuremont		4 092	4 745	-8 856	19	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 092	4 745	-8 856	19	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 092	4 745	-8 856	19	
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
elamuremont	19		5 320	-6 510	1 209	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19		5 320	-6 510	1 209	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19		5 320	-6 510	1 209	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
VESI JA KANALISATSIOON	2 223	2 386	
PRÜGIVEDU	896	896	
GAAS	10 370	7 206	
HALDUSKULUD	1 224	1 224	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 510	8 856	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 223	20 568	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
fassaditööd	2 484	6 832
rõdu puitkarkasside	2 715	0
muru hooldus	855	1 560
elupuuehki lõikus	456	378
ventilat.kontrollimine	0	86
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 510	8 856

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	2 260	2 397
Prügi	913	874
Gaas	10 271	7 189
haldusteenus	1 224	1 224
pangateenus	6	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 674	11 692

korter 2021 2020

1.	1870	1665
2.	1570	1298
3.	1429	1112
4.	1332	1077
5.	1457	1157
6.	1432	1067
7.	1991	1479
8.	1846	1463
9.	1476	1165
10.	271	209

kokku 14674 11692

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
--------------	------	------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 054	1 352	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 054	1 352	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1870 EUR
2	1570 EUR
3	1429 EUR
4	1332 EUR
5	1457 EUR
6	1432 EUR
7	1991 EUR
8	1846 EUR
9	1476 EUR
10	271 EUR
Kokku:	14674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Tallinn, Selise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80378379) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PIRN	Juhatuse liige	21.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5161683
E-posti aadress	meelis.pirn@barrister.ee
Muu sidevahend	Selise 2-9 Tallinn 13522