

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kastani 183

registrikood: 80378161

tänava/talu nimi, Kastani tn 183-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 55555555, +372 5012480

e-posti aadress: veiko@v-disain.ee, kaarel@p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani 183 on moodustatud 2014 aastal. Põhikiri kinnitati 22.juulil 2014 aastal. Esmakanne äriregistris 28.11.2014. Korteriühistu ülesandeks on korteriomaniike ühiste huvide esindamine. 2014 majandusaastal tegeleti korteriühistu tavapärase ülesannete täitmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	28.11.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 566	6 013
Nõuded ja ettemaksed	663	0
Kokku käibevara	8 229	6 013
Kokku varad	8 229	6 013
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	169	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 612	5 612
Kokku lühiajalised kohustused	5 781	5 612
Kokku kohustused	5 781	5 612
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	401	401
Aruandeaasta tulem	2 047	0
Kokku netovara	2 448	401
Kokku kohustused ja netovara	8 229	6 013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.11.2014 - 31.12.2014	28.11.2014 - 28.11.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 721	0
Kokku tulud	2 721	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-674	0
Kokku kulud	-674	0
Põhitegevuse tulem	2 047	0
Aruandeaasta tulem	2 047	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.11.2014 - 31.12.2014	28.11.2014 - 28.11.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 047	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-663	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	169	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 553	0
Kokku rahavood	1 553	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 013	6 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 553	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 566	6 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
28.11.2014	401		401
28.11.2014	401		401
Aruandeaasta tulem		2 047	2 047
31.12.2014	401	2 047	2 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 183 2014 aasta majandusaasta aruanne on koostatud seisuga 01.08.2014 kuni 31.12.2014.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste ja kogutavate hooldustasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	28.11.2014
Raha arvelduskontol	7 566	6 013
Kokku raha	7 566	6 013

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	663
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	663
Kokku nõuded ostjate vastu	663

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Notar Andres Ott	50
Tartu Veevärk AS	108
Ragn-Sells AS	17
Eesti Energia AS	-6
Kokku võlad tarnijatele	169

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	28.11.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 721
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 721

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Kastani 183 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	28.11.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistus Kastani 183 seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

Korteriühistu Kastani 183 (registrikood: 80378161) 28.11.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VALJALA	Juhatuse liige	12.05.2015
KAAREL JÜRISAAAR	Juhatuse liige	14.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55555555
Mobiiltelefon	+372 5012480
E-posti aadress	veiko@v-disain.ee
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee