

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu

registrikood: 80378161

telefon: +372 55555555, +372 5012480

e-posti aadress: kaarel@p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani 183 on moodustatud 2014 aastal. Põhikiri kinnitati 22. juulil 2014 aastal.

Esmakanne äriregistris 28.11.2014.

Korteriühistu ülesandeks on korteriomnike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Kastani 183 ei ole bilansipäeva seisuga võlgnevusi tarnijate ees. Esitatud nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2018.

Korteriühistu nõuded korteriühistu liikmete vastu ja nõuded muude ostjate vastu kuuluvad tasumisele jaanuaris 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 989	4 986
Nõuded ja ettemaksed	1 428	1 443
Kokku käibevarad	8 417	6 429
Kokku varad	8 417	6 429
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 930	638
Kokku lühiajalised kohustised	7 930	638
Kokku kohustised	7 930	638
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	401	401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 390	2 243
Aruandeaasta tulem	-5 304	3 147
Kokku netovara	487	5 791
Kokku kohustised ja netovara	8 417	6 429

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 604	21 691
Muud tulud	216	72
Kokku tulud	5 820	21 763
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-16 314
Mitmesugused tegevuskulud	-10 679	-2 330
Muud kulud	-445	28
Kokku kulud	-11 124	-18 616
Põhitegevuse tulem	-5 304	3 147
Aruandeaasta tulem	-5 304	3 147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 964	22 377
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	922	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 537	-23 169
Muud rahavood põhitegevusest	-1 346	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 003	-792
Kokku rahavood	2 003	-792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 986	5 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 003	-792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 989	4 986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	401	5 268	5 669
Aruandeaasta tulem		3 147	3 147
Muud muutused netovaras		-3 025	-3 025
31.12.2016	401	5 390	5 791
Aruandeaasta tulem		-5 304	-5 304
31.12.2017	401	86	487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 183 juhatus on koostanud 2017 aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontol	6 989	4 986
Kokku raha	6 989	4 986

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 428	1 176
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 345	1 090
Muude ostjate arved	83	86
Kokku nõuded ostjate vastu	1 428	1 176

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ekovir OÜ	38	26
Tartu Veevärk AS	139	94
Pro-Building OÜ	7 042	0
Eesti Energia AS	0	0
Conwest BI OÜ	70	0
L.Kalaus FIE	50	50
Tartu Keskkatlamaja AS	591	468
Kokku võlad tarnijatele	7 930	638

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	161	16 087	-16 248
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	161	16 087	-16 248
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	161	16 087	-16 248

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 604	5 604
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	16 087
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 604	21 691

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvete koostamisest muudele ostjatele	72	72
Muud	144	0
Kokku muud tulud	216	72

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kinnistu siseterritooriumi hooldus	600	752
Remondikulud omavahenditest	7 998	0
Raamatupidamisteenus	600	600
Kinnistu välisterritooriumi hooldus	840	840
Pangateenused	30	24
Muud	611	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 679	2 330

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1361 EUR
2	3251 EUR
3	1612 EUR
4	840 EUR
5	844 EUR
7	3251 EUR
Kokku:	11209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Kastani 183 (registrikood: 80378161) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISSAAR	Juhatuse liige	12.08.2018
VEIKO VALJALA	Juhatuse liige	13.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55555555
Mobiiltelefon	+372 5012480
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee