

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu

registrikood: 80378161

telefon: +372 55555555, +372 5012480

e-posti aadress: veiko@v-disain.ee; kaarel@p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ülesandeks on korteriomnike ühiste huvide esindamine. Korteriühistul Kastani 183 ei ole bilansipäeva seisuga võlgnevusi tarnijate ees. Esitatud nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2021. Korteriühistu nõuded korteriühistu liikmete vastu ja nõuded muude ostjate vastu kuuluvad tasumisele jaanuaris 2021. 2020 aastal suuremaid töid ei teostatud. Tegeleti põhiliselt maja fassaadi korda tegemise küsimustega, info kogumisega ning otsiti erinevaid finantseerimise võimalusi. Tehtud sai I korruse trepikoja krohvimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 204	1 554
Nõuded ja ettemaksed	1 811	1 284
Kokku käibevarad	11 015	2 838
Kokku varad	11 015	2 838
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 015	854
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 465	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 480	854
Kokku kohustised	8 480	854
Netovara		
Reservkapital	401	401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 583	2 787
Aruandeaasta tulem	551	-1 204
Kokku netovara	2 535	1 984
Kokku kohustised ja netovara	11 015	2 838

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 269	5 604
Muud tulud	72	2
Kokku tulud	3 341	5 606
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 790	-6 810
Kokku kulud	-2 790	-6 810
Põhitegevuse tulem	551	-1 204
Aruandeaasta tulem	551	-1 204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	551	-1 204
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	6	0
Kokku korrigeerimised	6	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-533	57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 626	24
Kokku rahavood põhitegevusest	7 650	-1 123
Kokku rahavood	7 650	-1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 554	2 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 650	-1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 204	1 554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	401	2 787	3 188
Aruandeaasta tulem		-1 204	-1 204
31.12.2019	401	1 583	1 984
Aruandeaasta tulem		551	551
31.12.2020	401	2 134	2 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 183 juhatus on koostanud 2020 aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Remondifondi kasutamata jääk aruandepäeva lõpuks kajastatakse bilansi kirjel Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	9 204	1 554
Kokku raha	9 204	1 554

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 811	1 278
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 718	1 195
Muude ostjate arved	93	83
Kokku nõuded ostjate vastu	1 811	1 278

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ekovir OÜ	31	31
Tartu Veevärk AS	155	142
Eesti Energia AS	27	22
L.Kalaus FIE	50	50
Tartu Keskkatlamaja AS	657	609
OÜ Conwest BI	95	0
Kokku võlad tarnijatele	1 015	854

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 269	5 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 269	5 604

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvete koostamisest muudele ostjatele	72	2
Kokku muud tulud	72	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kinnistu siseterritooriumi hooldus	600	1 200
Remondikulud omavahenditest	423	4 018
Raamatupidamisteenus	600	600
Kinnistu välisterritooriumi hooldus	1 140	880
Pangateenused	31	32
Muud	-4	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 790	6 810

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 183-1	1963 EUR
Kastani 183-2	4745 EUR
Kastani 183-3	2243 EUR
Kastani 183-4	1174 EUR
Kastani 183-5	2080 EUR
Kastani 183-7	4641 EUR
Kokku:	16846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu (registrikood: 80378161) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISAAAR	Juhatuse liige	29.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012480
Mobiiltelefon	+372 55555555
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee