

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu

registrikood: 80378161

telefon: +372 55555555, +372 5012480

e-posti aadress: kaarel@p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu ülesandeks on korteriomnike ühiste huvide esindamine. Korteriühistul Kastani 183 ei ole bilansipäeva seisuga võlgnevusi tarnijate ees. Esitatud nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2024. Korteriühistu nõuded korteriühistu liikmete vastu ja nõuded muude ostjate vastu kuuluvad tasumisele jaanuaris 2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 144	24 914
Nõuded ja ettemaksed	45 307	2 626
Kokku käibevarad	55 451	27 540
Kokku varad	55 451	27 540
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 945	1 482
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 239	22 775
Kokku lühiajalised kohustised	96 184	24 257
Kokku kohustised	96 184	24 257
Netovara		
Reservkapital	401	401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 882	2 326
Aruandeaasta tulem	-44 016	556
Kokku netovara	-40 733	3 283
Kokku kohustised ja netovara	55 451	27 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 269	3 269
Annetused ja toetused	5 000	0
Muud tulud	72	75
Kokku tulud	8 341	3 344
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 470	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 858	-2 771
Muud kulud	-32	-17
Kokku kulud	-52 360	-2 788
Põhitegevuse tulem	-44 019	556
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-44 016	556

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44 019	556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 680	-579
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71 927	8 258
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 772	8 235
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	-14 770	8 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 914	16 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 770	8 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 144	24 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	401	2 326	2 727
Aruandeaasta tulem		556	556
31.12.2022	401	2 882	3 283
Aruandeaasta tulem		-44 016	-44 016
31.12.2023	401	-41 134	-40 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 183 juhatus on koostanud 2023 aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Remondifondi kasutamata jääk aruandepäeva lõpuks kajastatakse bilansi kirjel Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	10 144	24 914
Kokku raha	10 144	24 914

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	45 307	2 626
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 511	2 525
Muude ostjate arved	101	101
Lühiajalised laekumised remondifondi	42 695	0
Kokku nõuded ostjate vastu	45 307	2 626

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Keskkonnateenused AS	31	32
Tartu Veevärk AS	165	175
Eesti Energia AS	112	47
L.Kalaus FIE	60	50
Gren Tartu AS	1 107	1 178
Pro-Bilding OÜ	49 470	0
Kokku võlad tarnijatele	50 945	1 482

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 269	3 269
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 269	3 269

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Arvete koostamisest muudele ostjatele	72	75
Kokku muud tulud	72	75

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kinnistu siseterritooriumi hooldus	231	0
Remondikulud omavahenditest	124	532
Raamatupidamisteenus	720	600
Kinnistu välisterritooriumi hooldus	1 440	1 165
Pangateenused	15	12
Elamu kindlustus	328	297
Kortsnäpühkimise teenus	0	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 858	2 771

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani 183-1	2039 EUR
Kastani 183-2	6147 EUR
Kastani 183-3	2849 EUR
Kastani 183-4	1722 EUR
Kastani 183-5	2714 EUR
Kastani 183-7	5633 EUR
Kokku:	21104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu (registrikood: 80378161) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISSAAR	Juhatuse liige	07.05.2024