

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tehnika 127

registrikood: 80377859

tänava/talu nimi, Tehnika tn 127

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

e-posti aadress: peetervihma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015. aasta jooksul tegutses KÜ Tehnika 127 põhikirjas ettenähtud tegevusaladel ja vahendas Tehnika 127 kortermaja kommunaalteenuste arveid korterite omanikele ja korraldas jooksvaid remondi- ja hooldustöid vastavalt vajadusele. Palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	24.11.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	91	0
Nõuded ja ettemaksed	867	0
Kokku käibevara	958	0
Kokku varad	958	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	623	0
Kokku lühiajalised kohustused	623	0
Kokku kohustused	623	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	335	0
Kokku netovara	335	0
Kokku kohustused ja netovara	958	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2014 - 24.11.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 716	0	2
Kokku tulud	6 716	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 716	0	3
Kokku kulud	-6 716	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2014 - 24.11.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-867	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	623	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-244	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	335	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	335	0
Kokku rahavood	91	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.11.2014	0	0	0
24.11.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	335	0	335
31.12.2015	335	0	335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmetelt saadud makseid oma tuluna ega tasutud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena bilansis nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- korteriühistu liikmeid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2014 - 24.11.2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 716	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 716	0

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.11.2014 - 31.12.2015	24.11.2014 - 24.11.2014
Hooviga seotud kulud	3 840	0
Katusega seotud kulud	1 580	0
Muud	1 296	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 716	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	24.11.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	24.11.2014
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14	0

24.11.2014 - 31.12.2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	359
24.11.2014 - 24.11.2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Tehnika 127 (registrikood: 80377859) 24.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER PEETMAA	Juhatuse liige	26.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peetervihma@gmail.com