

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Teisepere tn 1 korteriühistu

registrikood: 80377799

telefon: +372 7153100

e-posti aadress: rewilo@rewilo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Teisepere tn 1 korteriühistu asutati 21.11.2014.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Tallinn, Teisepere tn 1 korteriühistu 2022. aastal oli bilanssimaht 11 689 eurot ja tulev majandustegevusest oli 0 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 404	6 783	2
Nõuded ja ettemaksed	4 285	4 696	3
Kokku käibevarad	11 689	11 479	
Kokku varad	11 689	11 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 397	5 052	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 186	4 321	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 583	9 373	
Kokku kohustised	9 583	9 373	
Netovara			
Reservkapital	1 445	1 445	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	661	663	
Aruandeaasta tulem	0	-2	
Kokku netovara	2 106	2 106	
Kokku kohustised ja netovara	11 689	11 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32	83	6
Kokku tulud	32	83	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-61	7
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-24	
Kokku kulud	-32	-85	
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Aruandeaasta tulem	0	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	411	-2 982	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-655	3 025	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	865	804	5
Kokku rahavood põhitegevusest	621	845	
Kokku rahavood	621	845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 783	5 938	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	621	845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 404	6 783	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 445	663	2 108
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2021	1 445	661	2 106
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 445	661	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Teisepere tn 1 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse nende tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	7 404	6 783
Kokku raha	7 404	6 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 177	4 177	
Ostjatelt laekumata arved	4 177	4 177	9
Ettemaksed	108	108	
Muud makstud ettemaksed	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 285	4 285	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 696	4 696	
Ostjatelt laekumata arved	4 696	4 696	9
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 696	4 696	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 403	3 403	
Saadud ettemaksed	994	994	
Tulevaste perioodide tulud	994	994	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 397	4 397	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 925	4 925	
Saadud ettemaksed	127	127	
Tulevaste perioodide tulud	127	127	9
Kokku võlad ja ettemaksed	5 052	5 052	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud reservfondimaksed	8 538	865	0	9 403
Reservfondi kasutamine remondikuludeks	-5 021	0	-61	-5 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 517	865	-61	4 321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 517	865	-61	4 321
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud reservfondimaksed	9 403	865	0	10 268
Reservfondi kasutamine remondikuludeks	-5 082	0	0	-5 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 321	865	0	5 186
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 321	865	0	5 186

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude vahendamisest tekkinud tulu	32	22
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	61
Kokku liikmetelt saadud tasud	32	83

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	61
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	61

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 177	4 696	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 177	4 696	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	994	127	4
Kokku võlad ja ettemaksed	994	127	

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Asutajad ja liikmed	30 068	25 985	9
Kokku müüdnud	30 068	25 985	9

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osaluselga eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 052	2 052	
Kokku ostetud	2 052	2 052	

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

2022			
Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	20 923	20 921	1
Vesi ja kanalisatsioon	2 375	2 375	0
Prügivedu	978	982	-5
Haldusteenus	2 104	2 091	13
Valve	471	475	-4
IP staatiline	69	73	-3
Kaamerate elekter	87	80	6

Kindlustus	541	540	1
Koristus	2 163	2 160	3
Jooksvad hoolduskulud	358	338	20
Kokku	30 068	30 036	32

2021			
Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	16 279	16 508	-229
Vesi ja kanalisatsioon	2 137	1 905	232
Prügivedu	888	884	4
Haldusteenus	2 086	2 083	3
Valve	467	461	6
IP staatiline	69	73	-3
Kaamerate elekter	87	80	6
Kindlustus	297	297	0
Koristus	2 163	2 160	3
Jooksvad hoolduskulud	645	645	0
Kokku	25 119	25 097	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	4165 EUR
Korteriomand 2	3214 EUR
Korteriomand 3	4191 EUR
Korteriomand 4	2887 EUR
Korteriomand 5	3911 EUR
Korteriomand 6	3698 EUR
Korteriomand 7	3504 EUR
Korteriomand 8	5363 EUR
Kokku:	30933 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, Teisepere tn 1 korteriühistu (registrikood: 80377799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER VAINOLA	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7153100
E-posti aadress	rewilo@rewilo.ee