

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rähni tn 12 korteriühistu

registrikood: 80377523

telefon: +372 5057245, +372 5230212

e-posti aadress: marlone20@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rähni 12 on 17.11.2014 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Rähni 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 863	3 550
Nõuded ja ettemaksed	1 995	1 526
Kokku käibevarad	3 858	5 076
Kokku varad	3 858	5 076
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 195	4 469
Kokku lühiajalised kohustised	3 195	4 469
Kokku kohustised	3 195	4 469
Netovara		
Reservkapital	655	655
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-48	-53
Aruandeaasta tulem	56	5
Kokku netovara	663	607
Kokku kohustised ja netovara	3 858	5 076

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 186	12 995
Kokku tulud	12 186	12 995
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 130	-12 990
Kokku kulud	-12 130	-12 990
Põhitegevuse tulem	56	5
Aruandeaasta tulem	56	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 273	327
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 687	690
Kokku rahavood	-1 687	690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 550	2 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 687	690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 863	3 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	655	-53	602
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	655	-53	602
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2019	655	-48	607
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	655	-48	607
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2020	655	8	663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rähni 12 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel on välja toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kasutatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvad summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hoolduse ja sihtotstarbelistest tasudest ning kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud KÜ liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga koosnevad tingimused on täidetud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	1 863	3 550
Kokku raha	1 863	3 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 995	1 995
Ostjatelt laekumata arved	1 995	1 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 995	1 995
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 526	1 526
Ostjatelt laekumata arved	1 526	1 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 526	1 526

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 118	1 118
Reservfond	2 077	2 077
Kokku võlad ja ettemaksed	3 195	3 195
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 083	2 083
Reservfond	2 386	2 386
Kokku võlad ja ettemaksed	4 469	4 469

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 750	12 559
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	436	436
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 186	12 995

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	5 631	5 703
Elektrienergia	437	467
Soojusenergia	5 194	5 236
Veevarustusteenused	1 097	1 462
Hooldustööd	1 265	1 621
Kindlustusmaksed	437	437
Muud	3 700	3 767
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 130	12 990

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1387 EUR
Korter 2	1788 EUR
Korter 3	1902 EUR
Korter 4	2662 EUR
Korter 5	1625 EUR
Korter 6	1784 EUR
Korter 7	1712 EUR
Korter 8	1899 EUR
Kokku:	14759 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Rähni tn 12 korteriühistu (registrikood: 80377523) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLONE SALUNEEM	Juhatuse liige	30.06.2021
ELARI TAMMENURM	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057245
Mobiiltelefon	+372 5230212
E-posti aadress	marlone20@hotmail.com