

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rähni tn 12 korteriühistu

registrikood: 80377523

telefon: +372 5057245, +372 5230212

e-posti aadress: marlone20@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rähni 12 on 17.11.2014 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Rähni 12 asuva elamu (väjaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 100	2 323	2
Nõuded ja ettemaksed	3 650	1 891	3
Kokku käibevarad	5 750	4 214	
Kokku varad	5 750	4 214	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 070	3 551	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 070	3 551	
Kokku kohustised	5 070	3 551	
Netovara			
Reservkapital	655	655	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	8	
Aruandeaasta tulem	17	0	
Kokku netovara	680	663	
Kokku kohustised ja netovara	5 750	4 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 906	16 521	5
Kokku tulud	17 906	16 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 889	-16 521	6
Kokku kulud	-17 889	-16 521	
Põhitegevuse tulem	17	0	
Aruandeaasta tulem	17	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 759	104
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 519	356
Kokku rahavood põhitegevusest	-223	460
Kokku rahavood	-223	460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 323	1 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-223	460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 100	2 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	655		8	663
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2021	655	0	8	663
Aruandeaasta tulem			17	17
31.12.2022	655		25	680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rähni 12 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel on välja toodud alljärgnevalt: Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kasutatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvad summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hoolduse ja sihtotstarbelistest tasudest ning kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised tasud KÜ liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga koosnevad tingimused on täidetud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	2 100	2 323
Kokku raha	2 100	2 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 650	3 650
Ostjatelt laekumata arved	3 650	3 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 650	3 650
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 891	1 891
Ostjatelt laekumata arved	1 891	1 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 891	1 891

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 466	2 466
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Reservfond	2 599	2 599
Kokku võlad ja ettemaksed	5 070	5 070
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 466	1 466
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Reservfond	2 080	2 080
Kokku võlad ja ettemaksed	3 551	3 551

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	17 466	16 085
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	440	436
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 906	16 521

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-8 997	-6 266
Elektrienergia	-776	-544
Soojusenergia	-8 221	-5 722
Veevarustusteenused	-1 123	-1 232
Hooldustööd	-1 492	-1 109
Prügivedu	-737	-683
Korstnapühkimine	-145	0
Koristus	-1 847	-1 847
Kindlustusmaksed	-440	-437
Raamatupidamine	-1 200	-1 200
E-arvete edastamine	-69	-42
Muud	-1 839	-3 705
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 889	-16 521

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1728 EUR
Korter 2	2265 EUR
Korter 3	2127 EUR
Korter 4	3499 EUR
Korter 5	1899 EUR
Korter 6	2442 EUR
Korter 7	2135 EUR
Korter 8	2350 EUR
Kokku:	18445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Rähni tn 12 korteriühistu (registrikood: 80377523) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLONE SALUNEEM	Juhatuse liige	24.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230212
Mobiiltelefon	+372 5057245
E-posti aadress	marlone20@hotmail.com