

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80377492

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2014.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5550 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 5550 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 493	19 288
Nõuded ja ettemaksed	16 379	20 802
Kokku käibevarad	20 872	40 090
Kokku varad	20 872	40 090
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 413	1 354
Kokku lühiajalised kohustised	1 413	1 354
Kokku kohustised	1 413	1 354
Netovara		
Reservkapital	2 116	2 116
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 620	21 977
Aruandeaasta tulem	-19 277	14 643
Kokku netovara	19 459	38 736
Kokku kohustised ja netovara	20 872	40 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 624	30 458
Annetused ja toetused	13 470	0
Muud tulud	205	0
Kokku tulud	43 299	30 458
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 150	-6 574
Tööjõukulud	-7 426	-9 241
Kokku kulud	-62 576	-15 815
Põhitegevuse tulem	-19 277	14 643
Aruandeaasta tulem	-19 277	14 643

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 277	14 643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 423	-979
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59	-230
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 795	13 434
Kokku rahavood	-14 795	13 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 288	5 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 795	13 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 493	19 288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 116	21 977	24 093
Aruandeaasta tulem		14 643	14 643
31.12.2020	2 116	36 620	38 736
Aruandeaasta tulem		-19 277	-19 277
31.12.2021	2 116	17 343	19 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad

finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 KÜÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Võlad töövõtjatele	377	377
Maksuvõlad	502	502
Saadud ettemaksed	17	17
Muud saadud ettemaksed	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 413	1 413
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Võlad töövõtjatele	628	628
Maksuvõlad	256	256
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354	1 354

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	741	799
Elektrienergia	741	799
Mitmesugused bürookulud	0	5
Remonditööd	50	1 884
Prügi, territooriumi korrashoid	2 291	1 656
Raamatupidamisteenus	1 652	1 787
Panga teenustasu	24	22
Renditasu	0	105
Telefoni kulud	26	22
Riigilõiv	0	52
Õigusabi	720	240
Territooriumi koristamine	1 780	0
Muud kulud	86	2
Kantseleikulud	5	0
Santehnilised tööd	2 688	0
Katuse renoveerimine	44 900	0
Tagatisraha	142	0
Domofonide remont	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 150	6 574

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 550	6 906
Sotsiaalmaksud	1 876	2 335
Kokku tööjõukulud	7 426	9 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	81
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 550	5 550

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	220 EUR
2	432 EUR
3	333 EUR
4	218 EUR
5	432 EUR
6	336 EUR
7	219 EUR
8	432 EUR
9	335 EUR
10	218 EUR
11	441 EUR
12	344 EUR
13	230 EUR
14	441 EUR
15	347 EUR
16	346 EUR
17	437 EUR
18	230 EUR
19	338 EUR
20	432 EUR
21	218 EUR
22	339 EUR
23	431 EUR
24	219 EUR
25	337 EUR
26	428 EUR
27	219 EUR
28	340 EUR
29	434 EUR
30	218 EUR
31	218 EUR
32	440 EUR
33	336 EUR
34	218 EUR
35	427 EUR
36	342 EUR
37	218 EUR
38	431 EUR
39	337 EUR
40	218 EUR
41	431 EUR
42	333 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	218 EUR
44	441 EUR
45	337 EUR
46	338 EUR
47	431 EUR
48	218 EUR
49	339 EUR
50	441 EUR
51	218 EUR
52	338 EUR
53	428 EUR
54	219 EUR
55	340 EUR
56	440 EUR
57	220 EUR
58	338 EUR
59	440 EUR
60	219 EUR
61	218 EUR
62	433 EUR
63	338 EUR
64	218 EUR
65	430 EUR
66	337 EUR
67	220 EUR
68	441 EUR
69	330 EUR
70	218 EUR
71	441 EUR
72	336 EUR
73	218 EUR
74	432 EUR
75	346 EUR
76	334 EUR
77	422 EUR
78	208 EUR
79	323 EUR
80	416 EUR
81	212 EUR
82	337 EUR
83	400 EUR
84	202 EUR
85	316 EUR
86	430 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	218 EUR
88	343 EUR
89	421 EUR
90	230 EUR
Kokku:	29624 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80377492) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com