

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80377492

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2014.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuses eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5550 eurot. Juhatuses liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 5550 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 974	4 493
Nõuded ja ettemaksud	17 084	16 379
Kokku käibevarad	22 058	20 872
Kokku varad	22 058	20 872
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 558	1 413
Kokku lühiajalised kohustised	1 558	1 413
Kokku kohustised	1 558	1 413
Netovara		
Reservkapital	2 116	2 116
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 343	36 620
Aruandeaasta tulem	1 041	-19 277
Kokku netovara	20 500	19 459
Kokku kohustised ja netovara	22 058	20 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 634	29 624
Annetused ja toetused	0	13 470
Muud tulud	3 381	205
Kokku tulud	44 015	43 299
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 548	-55 150
Tööjõukulud	-7 426	-7 426
Kokku kulud	-42 974	-62 576
Põhitegevuse tulem	1 041	-19 277
Aruandeaasta tulem	1 041	-19 277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 041	-19 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-722	4 423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	59
Kokku rahavood põhitegevusest	481	-14 795
Kokku rahavood	481	-14 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 493	19 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	481	-14 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 974	4 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 116	36 620	38 736
Aruandeaasta tulem		-19 277	-19 277
31.12.2021	2 116	17 343	19 459
Aruandeaasta tulem		1 041	1 041
31.12.2022	2 116	18 384	20 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad

finantsalased teadmised, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 KÜÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	680	680
Võlad töövõtjatele	377	377
Maksuvõlad	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	1 558	1 558
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Võlad töövõtjatele	377	377
Maksuvõlad	502	502
Saadud ettemaksed	17	17
Muud saadud ettemaksed	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 413	1 413

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	800	741
Elektrienergia	800	741
Remonditööd	246	50
Prügi	2 444	2 291
Raamatupidamisteenus	1 245	1 652
Panga teenustasu	27	24
Renditasu	105	0
Telefoni kulud	97	26
Riigilõiv	85	0
Õigusabi	336	720
Territooriumi koristamine	2 690	1 780
Muud kulud	0	86
Kantseleikulud	205	5
Santehnilised tööd	2 012	2 688
Katuse renoveerimine	24 299	44 900
Tagatisraha	0	142
Domofonide remont	0	45
Soojasõlme hooldus	150	0
Materjal	249	0
Lumekoristus	92	0
Prügi äravedu	36	0
Tagatisraha	20	0
Domofonide remont	110	0
Omaniku järelvalve	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 548	55 150

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 550	5 550
Sotsiaalmaksud	1 876	1 876
Kokku tööjõukulud	7 426	7 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 550	5 550

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	306 EUR
2	589 EUR
3	456 EUR
4	304 EUR
5	589 EUR
6	460 EUR
7	305 EUR
8	589 EUR
9	459 EUR
10	304 EUR
11	587 EUR
12	458 EUR
13	306 EUR
14	587 EUR
15	462 EUR
16	460 EUR
17	596 EUR
18	306 EUR
19	464 EUR
20	589 EUR
21	304 EUR
22	465 EUR
23	588 EUR
24	305 EUR
25	462 EUR
26	583 EUR
27	305 EUR
28	466 EUR
29	591 EUR
30	304 EUR
31	303 EUR
32	586 EUR
33	460 EUR
34	303 EUR
35	582 EUR
36	456 EUR
37	303 EUR
38	588 EUR
39	462 EUR
40	304 EUR
41	587 EUR
42	457 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	304 EUR
44	588 EUR
45	462 EUR
46	463 EUR
47	588 EUR
48	303 EUR
49	465 EUR
50	587 EUR
51	304 EUR
52	463 EUR
53	584 EUR
54	305 EUR
55	466 EUR
56	586 EUR
57	229 EUR
58	463 EUR
59	342 EUR
60	305 EUR
61	304 EUR
62	590 EUR
63	463 EUR
64	304 EUR
65	586 EUR
66	462 EUR
67	306 EUR
68	588 EUR
69	461 EUR
70	304 EUR
71	587 EUR
72	460 EUR
73	303 EUR
74	589 EUR
75	460 EUR
76	458 EUR
77	589 EUR
78	304 EUR
79	456 EUR
80	581 EUR
81	309 EUR
82	462 EUR
83	586 EUR
84	306 EUR
85	460 EUR
86	586 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	304 EUR
88	229 EUR
89	588 EUR
90	306 EUR
Kokku:	40038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80377492) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com