

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.11.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kalevi 32 Tartu

registrikood: 80376989

tänava/talu nimi, Kalevi tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5159457

e-posti aadress: viljar@tartal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Ühistu poolt vahendatud teenused	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 32 Tartu registreeriti 05. novembril 2014. aastal ning majandustegevusega alustati samal kuul.

Korteriühistu Kalevi 32 Tartu eesmärgiks on Tartu linnas Kalevi 32 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korterimandite sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 775 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Haldus-hooldustasude katteks koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt 41,65 €/krt kuus.

Juhatus 2015. aastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	05.11.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	530	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 376	775	2
Kokku käibevara	1 906	775	
Kokku varad	1 906	775	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 131	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 131	0	
Kokku kohustused	1 131	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	775	775	
Kokku netovara	775	775	
Kokku kohustused ja netovara	1 906	775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.11.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 586	4
Muud tulud	2	
Kokku tulud	5 588	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 588	5
Kokku kulud	-5 588	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.11.2014 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	11 797
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 042
Kokku rahavood põhitegevusest	-245
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	775
Kokku rahavood	530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	775	775
05.11.2014	775	775
31.12.2015	775	775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 32 Tartu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 376	1 376
Ostjatelt laekumata arved	1 376	1 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376	1 376
	05.11.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	775	775
Kokku nõuded ja ettemaksed	775	775

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.11.2014 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 897
Muud jagatavad kulud	689
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 586

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.11.2014 - 31.12.2015
Korteriühistu moodustamine	108
Lehtede äravedu	246
Lipumasti kokkupanek	30
Kindlustus	281
Valgusallikad	24
Panga teenustasud	2
Haldus-hooldustasud	4 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 588

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Lisa 7 Ühistu poolt vahendatud teenused

Teenus	2015
Vesi ja kanalisatsioon	1 032
Soojusenergia	3 984
Prügivedu	464
Üldelekter	1 895
Elektriarvestid (Tartal Grupp OÜ)	210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Korteriühistu Kalevi 32 Tartu (registrikood: 80376989) 05.11.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR KAPP	Juhatuse liige	18.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159457
E-posti aadress	viljar@tartal.ee