

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 15 korteriühistu

registrikood: 80376765

e-posti aadress: pikk15tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 15 asutati 30.10.2014

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 838.- eurot. Seisuga 31.12.2015 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 838.- eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 084	9 813	2
Nõuded ja ettemaksed	5 155	3 219	3
Kokku käibevarad	17 239	13 032	
Kokku varad	17 239	13 032	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 713	1 658	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 704	10 550	
Kokku lühiajalised kohustised	16 417	12 208	
Kokku kohustised	16 417	12 208	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	838	838	
Aruandeaasta tulem	-16	-14	
Kokku netovara	822	824	
Kokku kohustised ja netovara	17 239	13 032	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 073	1 904
Kokku tulud	1 073	1 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 073	-1 904
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-14
Kokku kulud	-1 089	-1 918
Põhitegevuse tulem	-16	-14
Aruandeaasta tulem	-16	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	-14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 936	-111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55	178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 154	3 166
Muud rahavood põhitegevusest	14	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 271	3 211
Kokku rahavood	2 271	3 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 813	6 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 271	3 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 084	9 813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	838	8	846
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Muud muutused netovaras		-8	-8
31.12.2017	838	-14	824
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Muud muutused netovaras		14	14
31.12.2018	838	-16	822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 15 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	12 084	9 813
Kokku raha	12 084	9 813

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 155	5 155	0
Ostjatelt laekumata arved	5 155	5 155	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 155	5 155	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 219	3 219	
Ostjatelt laekumata arved	3 219	3 219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 219	3 219	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 713	1 713
Kokku võlad ja ettemaksed	1 713	1 713
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 625	1 625
Saadud ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide tulud	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	1 658	1 658

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 073	1 904
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 073	1 904

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 14 704.- eurot, mida ei ole kasutatud 2018 aastal.

2018 aastal arvestati remonditasusid 5227.- eurot
kanti remondikulude katteks 1073.- eurot.
31.12.2018 oli remonditasude kirjel 14 704.- eurot

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 155	3 219

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter M2	7916 EUR
Korter M3	2867 EUR
Korter 2	2712 EUR
Korter 3	1834 EUR
Korter M1	1810 EUR
Korter 6	1237 EUR
Korter 5	1204 EUR
Korter 4a	1232 EUR
Korter 4	962 EUR
Korter 7	768 EUR
Kokku:	22542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Tallinn, Pikk tn 15 korteriühistu (registrikood: 80376765) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pikk15tallinn@gmail.com