

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Veski tn 6 korteriühistu

registrikood: 80376222

telefon: +372 5201800

e-posti aadress: katrin.grunberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Suur- Veski 6 asutati kinnisvara ühiseks majandamiseks üldkoosoleku otsusega 28.septembril 2014.a.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid tehtud ei ole. Koguti remondifondi vahendeid elamu renoveerimise alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 334	10 622	2
Nõuded ja ettemaksed	1 562	1 004	3
Kokku käibevarad	15 896	11 626	
Kokku varad	15 896	11 626	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	177	199	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 728	10 782	
Kokku lühiajalised kohustised	14 905	10 981	
Kokku kohustised	14 905	10 981	
Netovara			
Reservkapital	40	40	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	605	406	
Aruandeaasta tulem	346	199	
Kokku netovara	991	645	
Kokku kohustised ja netovara	15 896	11 626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	768	768	4
Kokku tulud	768	768	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-570	5
Kokku kulud	-424	-570	
Põhitegevuse tulem	344	198	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	346	199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	344	198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-559	-150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22	80
Laekunud intressid	3	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 946	2 786
Kokku rahavood põhitegevusest	3 712	2 915
Kokku rahavood	3 712	2 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 622	7 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 712	2 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 334	10 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	40	406	446
Aruandeaasta tulem		199	199
31.12.2021	40	605	645
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2022	40	951	991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Veski 6 on koostanud 2022 a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud nominaalväärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto jääk	14 334	10 622
Kokku raha	14 334	10 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 562	1 562
Ostjatelt laekumata arved	1 562	1 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562	1 562
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 004	1 004
Ostjatelt laekumata arved	1 004	1 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 004	1 004

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	384
Haldustasu	384	384
Kokku liikmetelt saadud tasud	768	768

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	384	384
Korstna pühkimine	0	150
Pangateenus	20	29
hoolduskulud	20	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	424	570

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 562	1 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562	1 004

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur veski 6-1/3	652 EUR
Suur veski 6-5	1134 EUR
Suur veski 6-5	730 EUR
Suur veski 6-6	656 EUR
Suur veski 6-7	709 EUR
Suur veski 6-8	435 EUR
Suur veski 6-9	848 EUR
Suur veski 6-10	550 EUR
Kokku:	5714 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Pärnu linn, Suur-Veski tn 6 korteriühistu (registrikood: 80376222) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN GRÜNBERG	Juhatuse liige	12.06.2024