

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 50, Vabaduse tn 50a korteriühistu

registrikood: 80375754

telefon: +372 55592288

e-posti aadress: anton.roor@vant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 50 Narva-Jõesuu liikmed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 08.10.2014.a. Elumaja Vabaduse 50 koosneb 4 korterist. 2021 aasta jooksul korteriühistus ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 127	794
Nõuded ja ettemaksed	484	474
Kokku käibevarad	1 611	1 268
Kokku varad	1 611	1 268
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	470	367
Kokku lühiajalised kohustised	470	367
Kokku kohustised	470	367
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	301	59
Aruandeaasta tulem	240	242
Kokku netovara	1 141	901
Kokku kohustised ja netovara	1 611	1 268

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	721	647
Kokku tulud	721	647
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-481	-405
Kokku kulud	-481	-405
Põhitegevuse tulem	240	242
Aruandeaasta tulem	240	242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	240	242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	-40
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	104	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	333	177
Kokku rahavood	333	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	794	617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	333	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 127	794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	59	659
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2020	600	301	901
Aruandeaasta tulem		240	240
31.12.2021	600	541	1 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse 50 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Vabaduse 50 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	1 127	794
Kokku raha	1 127	794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	484	484
Ostjatelt laekumata arved	484	484
Kokku nõuded ja ettemaksed	484	484
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	474	474
Ostjatelt laekumata arved	474	474
Kokku nõuded ja ettemaksed	474	474

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	470	470
Kokku võlad ja ettemaksed	470	470
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	367	367

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	721	647
Kokku liikmetelt saadud tasud	721	647

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245	262
Kokku ostetud	245	262

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse tn 50 - 1 Narva-Jõesuu	1426 EUR
Vabaduse tn 50 - 2 Narva-Jõesuu	955 EUR
Vabaduse tn 50 - 3 Narva-Jõesuu	1056 EUR
Vabaduse tn 50 - 4 Narva-Jõesuu	1040 EUR
Kokku:	4477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2022

Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 50, Vabaduse tn 50a korteriühistu (registrikood: 80375754) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ROOR	Juhatuse liige	07.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592288
E-posti aadress	anton.roor@vant.ee