

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.09.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roela Veskikaare 6

registrikood: 80374714

tänavatalu nimi, Veskikaare tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46602

telefon: +372 53872419, +372 5092618, +372 51965711

e-posti aadress: jaan.neelokse@mail.ee, liinapilt94@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Maksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Roela Veskikaare 6 asutati 19.08.2014.a.

KÜ Roela Veskikaare 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan Üldkoosolekute vahelisel ajal.

KÜ Roela Veskikaare 6 juhatus on kolme liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Juhatusesimehele töötasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	16.09.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 948	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 684	1 521	2
Kokku käibevara	3 632	1 521	
Kokku varad	3 632	1 521	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 312	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 312	0	
Kokku kohustused	1 312	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 521	1 521	
Aruandeaasta tulem	799	0	
Kokku netovara	2 320	1 521	
Kokku kohustused ja netovara	3 632	1 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.09.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 268	4
Kokku tulud	1 268	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-469	5
Kokku kulud	-469	
Põhitegevuse tulem	799	
Aruandeaasta tulem	799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.09.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 312
Kokku rahavood põhitegevusest	1 948
Kokku rahavood	1 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.09.2014	1 521	0	1 521
Aruandeaasta tulem		799	799
31.12.2014	1 521	799	2 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Veskikaare 6 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Roela Veskikaare 6 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	797	797
Ostjatelt laekumata arved	797	797
Muud nõuded	887	887
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 684	1 684
	16.09.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 521	1 521
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 521	1 521

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Saadud ettemaksed	1 268	1 268
Tulevaste perioodide tulud	1 268	1 268
Kokku võlad ja ettemaksed	1 312	1 312

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	16.09.2014 - 31.12.2014
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 268

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.09.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	94
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	356
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	469

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	16.09.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 8 Maksete vahendamine

2014.a.	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Elekter	5	5	0
Kokku	5	5	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulemiaruanDES kirjel muud tulud (-kulud)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Korteriühistu Roela Veskikaare 6 (registrikood: 80374714) 16.09.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN NEELOKSE	Juhatuse liige	10.06.2015
LIINA PILT	Juhatuse liige	11.06.2015
AVO ROHTMAA	Juhatuse liige	18.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51965711
Mobiiltelefon	+372 5092618
Mobiiltelefon	+372 53872419
E-posti aadress	jaan.neelokse@mail.ee
E-posti aadress	liinapilt94@hotmail.ee