

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Roela Veskikaare 6

registrikood: 80374714

tänavat/ talu nimi, Veskikaare tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46602

telefon: +372 53872419, +372 5092618, +372 51965711

e-posti aadress: jaan.neelokse@mail.ee, liinapilt94@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Maksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roela Veskikaare 6 reg nr 80374714 iseseisvalt tegutseb alates 19.08.2014a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd. Kinnitati kommunaalkulude arvestuse metoodika ja eelarve.

2015 a. Üldkoosolekul 08.04.2015a otsustati tellida majale energiaaudit ja energiamärgis. Otsustati maja komplektne renoveerimine SA KredEx 40 % toetusega.

Erakorralise üldkoosolekul 10.06.2015 tutvustati maja energiaauditit, teostaja Aare Vabamägi, summas 696 eurot. Otsustati valida tehniline konsultant ja tellida majale renoveerimistööde teostamiseks projekt.

Tehniliseks konsultandiks koos omanikujärevalve teostamisega valiti juhatuse poolt Comment OÜ summas 7200 eurot. Teostati ventilatsioonilõõride ja korstende puhastamine ja uuring Emailised OÜ poolt summas 744 eurot.

Sõlmiti alates 01.11.2015a asjaajamise leping ÄRgrupp OÜ-ga summas 60 eurot.

Maja komplektse renoveerimise projekt telliti firmalt OÜ K&M Projektbüroo'lt summas 9480 eurot.

Palgalisi töötajaid majas ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2015 a. toimus 1 üldkoosolek ja 1 erakorraline üldkoosolek. Juhatuse koosolekuid toimus 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 803	1 948	
Nõuded ja ettemaksed	572	1 684	2
Kokku käibevara	7 375	3 632	
Kokku varad	7 375	3 632	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 190	1 312	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 190	1 312	
Kokku kohustused	2 190	1 312	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 521	1 521	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	799	0	
Aruandeaasta tulem	2 865	799	
Kokku netovara	5 185	2 320	
Kokku kohustused ja netovara	7 375	3 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	16.09.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 325	1 268	4
Kokku tulud	5 325	1 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 596	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-469	6
Kokku kulud	-2 460	-469	
Põhitegevuse tulem	2 865	799	
Aruandeaasta tulem	2 865	799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	16.09.2014 - 31.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 865	799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 112	-163
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	878	1 312
Kokku rahavood põhitegevusest	4 855	1 948
Kokku rahavood	4 855	1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 948	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 855	1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 803	1 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.09.2014	1 521	0	1 521
Aruandeaasta tulem		799	799
31.12.2014	1 521	799	2 320
Aruandeaasta tulem		2 865	2 865
31.12.2015	1 521	3 664	5 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Veskikaare 6 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Roela Veskikaare 6 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	572	572
Ostjatelt laekumata arved	572	572
Kokku nõuded ja ettemaksed	572	572
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	797	797
Ostjatelt laekumata arved	797	797
Muud nõuded	887	887
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 684	1 684

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Saadud ettemaksed	2 029	2 029
Tulevaste perioodide tulud	2 029	2 029
Kokku võlad ja ettemaksed	2 190	2 190
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Saadud ettemaksed	1 268	1 268
Tulevaste perioodide tulud	1 268	1 268
Kokku võlad ja ettemaksed	1 312	1 312

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	16.09.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 325	1 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 325	1 268

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	16.09.2014 - 31.12.2014
Remonditööd	1 596	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 596	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	16.09.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	12	94
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	588	356
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	19
Muud	264	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864	469

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 9 Maksete vahendamine

2015.a.	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Elekter	6	6	0
Vesi ja kanalisatsioon	62	62	0

Kokku	68	68	0
2014.a.	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Elekter	5	5	0
Kokku	5	5	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulemiaruan­des kirjel muud tulud (-kulud)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Korteriühistu Roela Veskikaare 6 (registrikood: 80374714) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO ROHTMAA	Juhatuse liige	30.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51965711
Mobiiltelefon	+372 5092618
Mobiiltelefon	+372 53872419
E-posti aadress	jaan.neelokse@mail.ee
E-posti aadress	liinapilt94@hotmail.ee