

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Muhu vald, Liiva küla, Pääsukese korteriühistu

registrikood: 80375895

telefon: +372 53470435, +372 56648115, +372 5065161

e-posti aadress: kalev@kuressaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne 2017

I KÜ Pääsukese tegevuse peamised eesmärgid:

1. Pääsukese elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine;
2. ühistu liikmete ühiste huvide esindamine;
3. ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

II KÜ Pääsukese juhtimine

2.1. Aruandeperioodil kuulusid KÜ Pääsukese juhatusse:

Maie Keinast – juhatuse liige

Annes Vihm – juhatuse liige

Kalev Kütt – juhatuse liige

2.2. Aruandeperioodil pidas juhatus koosolekut viiel korral.

2.3. Aruandeperioodil ei olnud ühistul palgalisi töötajaid. Raamatupidamistoimingute teostamiseks on sõlmitud leping teenust osutava osaühinguga.

III KÜ Pääsukese tegevusest 2017.a.

3.1. Suuremad renoveerimis- ja remonditööd

- laste mänguväljaku rajamine
- külmavee torustike vahetus koos uute veemootjatega
- kiviaia ladumistööd kinnistul

3.2. Suuremad investeeringud

- trepikodadesse tulekustutite soetamine

3.3. Teenuslepingud

- vesi ja kanalisatsioon – Kuressaare Veevärk
- kaugküte – Muhu Kommunaalamet
- üldelekter – Eesti Energia
- prügivedu – Ragn- Sells
- kindlustus – Salva Kindlustus

3.4. Ühistegevus

- Teeme ära talgupäev
- Ühistu jaanituli

IV Tegevused 2018.a.

- uuesti taotleda pangalaenu, et teostada järgmised renoveerimistööd:
- trepikodade radiaatorite vahetamine
- elamu otsaseinte renoveerimine
- välisuste vahetus ja esiku renoveerimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 444	3 043	
Nõuded ja ettemaksed	1 673	1 602	
Kokku käibevarad	5 117	4 645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	301	391	2
Kokku põhivarad	301	391	
Kokku varad	5 418	5 036	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 147	1 245	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 118	3 038	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 265	4 283	
Kokku kohustised	4 265	4 283	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	753	753	
Aruandeaasta tulem	400	0	
Kokku netovara	1 153	753	
Kokku kohustised ja netovara	5 418	5 036	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 786	10 693	5
Kokku tulud	10 786	10 693	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 296	-10 633	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90	-60	
Kokku kulud	-10 386	-10 693	
Põhitegevuse tulem	400	0	
Aruandeaasta tulem	400	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	400	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	90	0
Kokku korrigeerimised	90	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	-426
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	2 104
Kokku rahavood põhitegevusest	401	1 678
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-391
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-391
Kokku rahavood	401	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 043	1 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 444	3 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	753		753
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	753	0	753
Aruandeaasta tulem		400	400
31.12.2017	753	400	1 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pääsukese korteriühistu asutati oktoobris 2014 aastal.

Korteriühistu on koostanud 2017 a raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	451	451	451
Amortisatsioonikulu	-60	-60	-60
31.12.2016			
Soetusmaksumus	451	451	451
Akumuleeritud kulum	-60	-60	-60
Jääkmaksumus	391	391	391
Amortisatsioonikulu	-90	-90	-90
31.12.2017			
Soetusmaksumus	451	451	451
Akumuleeritud kulum	-150	-150	-150
Jääkmaksumus	301	301	301

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 147	1 147
Kokku võlad ja ettemaksed	1 147	1 147
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 122	1 122
Saadud ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide tulud	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	1 245	1 245

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	779	2 259		3 038
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	779	2 259		3 038
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	779	2 259		3 038
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 038	2 259	-2 179	3 118
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 038	2 259	-2 179	3 118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 038	2 259	-2 179	3 118

Remondifondi laekus 2017 a 2259 eurot

Remondifondi kasutati 2179 eurot veetrassi remondiks

Remondifondi jääk 31.12.2017 3118 eurot

Remondifondi laekus 2016 aastal 2259 eurot

Remondifondi 2016 a ei kasutatud

Remondifondi jääk 31.12.2016 3038 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 786	10 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 786	10 693

Hooldustasusid laekus 2017 a 1355,64 eurot ja kommunaaltasudeks 7801,95

veetrassi remondiks 752,90, radiaatorite remondiks 752,90

Hooldustasusid laekus 2016 a kokku 1355,64 ja kommunaaltasusid 9096,81

Hooldustasudest läks kulude katteks 1596,46 eurot,

Hooldustasude jääk 31.12.2016 on 123,02

Remondifondi laekus 2016 a 2259,12 eurot, kasutati 0 jääk 31.12.2016 3038,47

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-5 958	-6 536
Elektrienergia	-158	-186
Soojusenergia	-5 800	-6 350
vesi- kanalisatsioon	-2 060	-2 053
prügi	-421	-421
kindlustus	-274	-274
muud majandamiskulud	-1 583	-1 349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 296	-10 633

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal tasusid ei ole makstud

2016 aastal tasusid ei ole makstud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 444	1 602

Juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Korteriühistu Pääsukese (registrikood: 80375895) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KÜTT	Juhatuse liige	29.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065161
Mobiiltelefon	+372 53470435
Mobiiltelefon	+372 56648115
E-posti aadress	kalev@kuressaare.ee