

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Muhu vald, Liiva küla, Pääsukese korteriühistu

registrikood: 80375895

telefon: +372 53470435, +372 56648115, +372 5065161

e-posti aadress: kalev@kuressaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne 2019

I KÜ Pääsukese tegevuse peamised eesmärgid:

1. Pääsukese elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine;
2. ühistu liikmete ühiste huvide esindamine;
3. ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

II KÜ Pääsukese juhtimine

2.1. KÜ Pääsukese juhatusse kuuluvad:

Maie Keinast – juhatuse liige

Annes Vihm – juhatuse liige

Kalev Kütt – juhatuse liige

Revident – Hanno Naaber

2.2. Aruandeperioodil toimus üks üldkoosolekut (25.06.2019).

2.3. Aruandeperioodil pidas juhatus koosolekut seitsmel korral.

2.4. Aruandeperioodil ei olnud ühistul palgalisi töötajaid. Raamatupidamistoimingute teostamiseks on sõlmitud leping teenust osutava osaühinguga.

III KÜ Pääsukese tegevusest 2019.a.

3.1. Suuremad renoveerimis- ja remonditööd

- katuse harja vahetus

- kanalisatsioonitoru remont 3. trepikojas

- äärekivi paigaldamine koos mullatöödega maja otsaküljel

3.2. Suuremad investeeringud

- Coop pangast ühistulaenu võtmine (33000,00 eurot) ja remondilepingu (35228, 00 eurot) sõlmimine AT SIM OÜ - ga

3.3. Teenuslepingud

- vesi ja kanalisatsioon – Kuressaare Veevärk

- kaugküte – Muhu Kommunaalamet

- üldelekter – Eesti Energia

- prügivedu – Ragn- Sells

- kindlustus – Salva Kindlustus

3.4. Ühistegevus

- Teeme ära talgupäev

- Ühistu jaanituli

IV Tegevused 2020.a.

Ühistulaenu toel trepikodade renoveerimistööd:

- trepikodade seinte/ lagede viimistlemine, põrandate uuendamine

- välisuste vahetus ja esiku remonditööd

- trepikodade valgustite soetamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 543	3 587	
Nõuded ja ettemaksed	2 204	1 991	
Kokku käibevarad	6 747	5 578	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	120	210	2
Kokku põhivarad	120	210	
Kokku varad	6 867	5 788	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 164	1 336	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 799	3 534	
Kokku lühiajalised kohustised	5 963	4 870	
Kokku kohustised	5 963	4 870	
Netovara			
Reservkapital	753	753	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	165	400	
Aruandeaasta tulem	-14	-235	
Kokku netovara	904	918	
Kokku kohustised ja netovara	6 867	5 788	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 734	4 215	4
Kokku tulud	3 734	4 215	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 897	-2 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 761	-1 839	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90	-90	
Kokku kulud	-3 748	-4 450	
Põhitegevuse tulem	-14	-235	
Aruandeaasta tulem	-14	-235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	-235
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	90	90
Kokku korrigeerimised	90	90
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213	-317
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 093	605
Kokku rahavood põhitegevusest	956	143
Kokku rahavood	956	143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 587	3 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	956	143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 543	3 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	753	400	1 153
Aruandeaasta tulem		-235	-235
31.12.2018	753	165	918
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2019	753	151	904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pääsukese korteriühistu asutati oktoobris 2014 aastal.

Korteriühistu on koostanud 2019 a raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kasutatakse rohkem kui 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	451	451
Akumuleeritud kulum	-150	-150
Jääkmaksumus	301	301
Amortisatsioonikulu	-91	-91
31.12.2018		
Soetusmaksumus	451	451
Akumuleeritud kulum	-241	-241
Jääkmaksumus	210	210
Amortisatsioonikulu	-90	-90
31.12.2019		
Soetusmaksumus	451	451
Akumuleeritud kulum	-331	-331
Jääkmaksumus	120	120

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 164	1 164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 164	1 164
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 336	1 336
Kokku võlad ja ettemaksed	1 336	1 336

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 806	1 694
muud laekumised	31	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 897	2 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 734	4 215

Hooldustasusid laekus 2019 a 1806 eurot, vee ja kanalisatsiooni eest 1713 eurot kütte eest 6084 eurot , (vesi-kanalisatsioon ja kütte tasaarveldatakse kuludega)

Remondifondi laekus 3162 eurot, maja remondiks kasutati 1897 eurot , Remondifondi jääk aasta lõpuks 4799 eurot.

Hooldustasusid laekus 2018 a 1694 eurot, vee- ja kanalisatsiooni eest 1753 eurot, kütte eest 6226 eurot (tasaarveldati kuludega), maja remondiks kasutati 2521 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
prügi	-502	-493
kindlustus	-251	-275
muud majandamiskulud	-1 008	-1 071
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 761	-1 839

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 a töötasusid ei ole makstud

2018 aastal töötasusid ei ole makstud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 952	1 762

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	812 EUR
korter 2	1345 EUR
korter 3	704 EUR
korter 4	1226 EUR
korter 5	1119 EUR
korter 6	1321 EUR
korter 7	1267 EUR
korter 8	1294 EUR
korter 9	1268 EUR
korter 10	919 EUR
korter 11	570 EUR
korter 12	949 EUR
Kokku:	12794 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Muhu vald, Liiva küla, Pääsukese korteriühistu (registrikood: 80375895) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KÜTT	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56648115
Mobiiltelefon	+372 5065161
Mobiiltelefon	+372 53470435
E-posti aadress	kalev@kuressaare.ee