

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80375889

telefon: +372 58143377, +372 5128496

e-posti aadress: yhistu7172@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Laanekivi 7 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Laanekivi 7 KÜ tööd korraldab juhatus. 2018.a. jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

*Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 504	6 111
Nõuded ja ettemaksed	1 109	909
Varud	65	88
Kokku käibevarad	10 678	7 108
Kokku varad	10 678	7 108
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	597	388
Kokku lühiajalised kohustised	597	388
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 681	5 320
Kokku pikaajalised kohustised	8 681	5 320
Kokku kohustised	9 278	5 708
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 400	1 400
Kokku netovara	1 400	1 400
Kokku kohustised ja netovara	10 678	7 108

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 387	7 645
Kokku tulud	7 387	7 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 387	-7 645
Kokku kulud	-7 387	-7 645
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 175	7 645
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 142	-7 653
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 360	3 360
Kokku rahavood põhitegevusest	3 393	3 352
Kokku rahavood	3 393	3 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 111	2 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 393	3 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 504	6 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	1 400	1 400
31.12.2017	1 400	1 400
31.12.2018	1 400	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laanekivi 7 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	348 EUR
2.	420 EUR
3.	375 EUR
4.	405 EUR
5.	375 EUR
6.	375 EUR
7.	405 EUR
8.	405 EUR
9.	345 EUR
10.	375 EUR
11.	405 EUR
12.	375 EUR
13.	354 EUR
14.	462 EUR
15.	389 EUR
16.	353 EUR
17.	372 EUR
18.	342 EUR
19.	372 EUR
20.	372 EUR
21.	372 EUR
22.	402 EUR
23.	402 EUR
24.	402 EUR
25.	342 EUR
26.	402 EUR
27.	383 EUR
28.	425 EUR
Kokku:	10754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80375889) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HUBERG	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143377
Mobiiltelefon	+372 5128496
E-posti aadress	yhistu7172@gmail.com