

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80375889

telefon: +372 58143377, +372 5128496

e-posti aadress: yhistu7172@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Laanekivi 7 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Laanekivi 7 KÜ tööd korraldab juhatus. 2019.a. jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

*Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 301	9 504
Nõuded ja ettemaksed	1 495	1 109
Varud	30	65
Kokku käibevarad	11 826	10 678
Kokku varad	11 826	10 678
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	603	597
Kokku lühiajalised kohustised	603	597
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 823	8 681
Kokku pikaajalised kohustised	9 823	8 681
Kokku kohustised	10 426	9 278
Netovara		
Reservkapital	1 400	1 400
Kokku netovara	1 400	1 400
Kokku kohustised ja netovara	11 826	10 678

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 474	7 387
Kokku tulud	11 474	7 387
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 345	-7 387
Muud kulud	-129	0
Kokku kulud	-11 474	-7 387
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 847	7 175
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 434	-7 142
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 377	3 360
Kokku rahavood põhitegevusest	797	3 393
Kokku rahavood	797	3 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 504	6 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	797	3 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 301	9 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	1 400	1 400
31.12.2018	1 400	1 400
31.12.2019	1 400	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laanekivi 7 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetaava. Hea raamatupidamisetaava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laanekivi tee 7-1	920 EUR
Laanekivi tee 7-2	529 EUR
Laanekivi tee 7-3	479 EUR
Laanekivi tee 7-4	507 EUR
Laanekivi tee 7-5	507 EUR
Laanekivi tee 7-6	507 EUR
Laanekivi tee 7-7	479 EUR
Laanekivi tee 7-8	507 EUR
Laanekivi tee 7-9	479 EUR
Laanekivi tee 7-10	451 EUR
Laanekivi tee 7-11	507 EUR
Laanekivi tee 7-12	507 EUR
Laanekivi tee 7-13	478 EUR
Laanekivi tee 7-14	513 EUR
Laanekivi 7/2-15	398 EUR
Laanekivi 7/2-16	363 EUR
Laanekivi 7/2-17	367 EUR
Laanekivi 7/2-18	395 EUR
Laanekivi 7/2-19	395 EUR
Laanekivi 7/2-20	339 EUR
Laanekivi 7/2-21	339 EUR
Laanekivi 7/2-22	395 EUR
Laanekivi 7/2-23	395 EUR
Laanekivi 7/2-24	367 EUR
Laanekivi 7/2-25	339 EUR
Laanekivi 7/2-26	367 EUR
Laanekivi 7/2-27	391 EUR
Laanekivi 7/2-28	398 EUR
Kokku:	12618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80375889) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HUBERG	Juhatuse liige	30.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitada.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128496
Mobiiltelefon	+372 58143377
E-posti aadress	yhistu7172@gmail.com