

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80375889

telefon: +372 58143377, +372 5128496

e-posti aadress: yhistu7172@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu, mida ühistu ise hoolimata riigi püüdlustest nimesid sundkorras muuta nimetab omavahelises kirjavahetuses jätkuvalt "Korteriühistu Laanekivi 7 KÜ", on korteriomanike loodud mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandes kajastataval majandusaastal ei makstud endiselt juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist jm asjakohase ja vajaliku teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 785	10 301
Nõuded ja ettemaksed	1 312	1 495
Varud	30	30
Kokku käibevarad	15 127	11 826
Kokku varad	15 127	11 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	542	603
Kokku lühiajalised kohustised	542	603
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 185	9 823
Kokku pikaajalised kohustised	13 185	9 823
Kokku kohustised	13 727	10 426
Netovara		
Reservkapital	1 400	1 400
Kokku netovara	1 400	1 400
Kokku kohustised ja netovara	15 127	11 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 528	11 474
Kokku tulud	8 528	11 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 528	-11 345
Muud kulud	0	-129
Kokku kulud	-8 528	-11 474
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 694	8 847
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	33	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 574	-11 434
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 345	3 377
Muud rahavood põhitegevusest	-14	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 484	797
Kokku rahavood	3 484	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 301	9 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 484	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 785	10 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 400	1 400
31.12.2019	1 400	1 400
31.12.2020	1 400	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laanekivi 7 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laanekivi tee 7-1	920 EUR
Laanekivi tee 7-2	529 EUR
Laanekivi tee 7-3	479 EUR
Laanekivi tee 7-4	507 EUR
Laanekivi tee 7-5	507 EUR
Laanekivi tee 7-6	507 EUR
Laanekivi tee 7-7	479 EUR
Laanekivi tee 7-8	507 EUR
Laanekivi tee 7-9	479 EUR
Laanekivi tee 7-10	451 EUR
Laanekivi tee 7-11	507 EUR
Laanekivi tee 7-12	507 EUR
Laanekivi tee 7-13	478 EUR
Laanekivi tee 7-14	513 EUR
Laanekivi 7/2-15	398 EUR
Laanekivi 7/2-16	363 EUR
Laanekivi 7/2-17	367 EUR
Laanekivi 7/2-18	395 EUR
Laanekivi 7/2-19	395 EUR
Laanekivi 7/2-20	339 EUR
Laanekivi 7/2-21	339 EUR
Laanekivi 7/2-22	395 EUR
Laanekivi 7/2-23	395 EUR
Laanekivi 7/2-24	367 EUR
Laanekivi 7/2-25	339 EUR
Laanekivi 7/2-26	367 EUR
Laanekivi 7/2-27	391 EUR
Laanekivi 7/2-28	398 EUR
Kokku:	12618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80375889) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HUBERG	Juhatuse liige	01.07.2021
Resolutsioon:	Kinnitada.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128496
Mobiiltelefon	+372 58143377
E-posti aadress	yhistu7172@gmail.com