

01-07-2005

28

Maris Kunn

KONTROLLITUD

OÜ VIIGARDI

2004.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Harju MK Keila vald Maeru küla 76101
Registrikood:	10391094
Telefon:	6 713 399
Fax:	6 716 172
E-mail:	viigardi@maeru.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ Karin Teder
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Dokumentide loetelu	-osanike nimekiri

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne(skeem1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10,11,12,13
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Pikaajalised kohustused	19
Lisa 9 Panditud vara	20
Lisa 10 Viitvõlad	21
Lisa 11 Osakapital	22
Lisa 12 Müügitulu	23
Lisa 13 Muud äritulud	23
Lisa 14 Kaup, toore, materjal	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumijaotamise ettepanek	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele	27

Juhatuse liige
allkiri

01-07-2005

OÜ Viigardi

2004.a majandusaasta aruanne

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Viigardi peamine tegevusala on jae-ja hulgikaubandus. Ettevõtte müügitegevus toimub ainult Eesti Vabariigi piirides. OÜ Viigardi annab tööd enam kui 30 töötajale.

Juriidiline aadress:	Keila vald, Maeru 76101 Harju MK Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10391094
Telefon:	6713399
Faks:	6716172
E-mail:	viigardi@maeru.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ Karin Teder

01-07-2005

TEGEVUSARUANNE

2004.aastal oli OÜ Viigardi käive 19,6 miljonit krooni, mis on 20 % rohkem kui 2003.aastal.

100 % kaubast müüdi Eesti Vabariigis. Kauba sortiment 2004.aastal oluliselt ei muutunud.

2004.aastal oli OÜ Viigardi keskmine töötajate arv 30 ning palgakulu oli 2,4 miljonit krooni.

Juhatuse tasud moodustasid sellest 235 tuhat.

Nõukogu liikmetele eraldi tasusid makstud ei ole.

Aastal 2005, on plaanis hoida aasta 2004 käibe taset. Kuna 2005 aasta algusest ei ole OÜ Viigardi omanduses enam Saue Mööblihalli, mis andis 30% jaekäibest plaanime 01.07.2005 avada uue jaemüügi koha Keilas. Muid suuremaid ümberkorraldusi aastaks 2005 ei ole planeeritud. Lisaks käivad läbirääkimised uue osaniku leidmiseks 50%-le. OÜ Viigardi osakutele, mis täna kuuluvad firmale endale.



Juhatuse liige
allkiri

01-07-2005

OÜ Viigardi

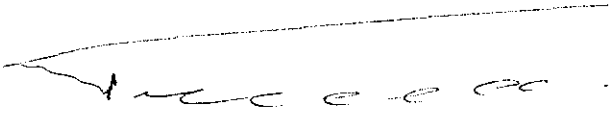
2004.a majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 27 toodud OÜ Viigardi 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

- * Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
- * Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ Viigardi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Tõnu Truuma,
juhatuse liige

01-07-2005

OÜ VIIGARDI
2004.a.majandusaasta aruanne

BILANSS
kroonides

31.12.2004

kroonides
31.12.2003 lisa nr.

A K T I V A

Raha ja pangakontod	959297	683891	1
Nõuded ostjate vastu	2182967	1663127	2
Ettemakstud tul.per.kulud	55864	74769	3
VARUD	2115112	2053438	5
KÄIBEVARA KOKKU	5313240	4475225	
PÕHIVARA	2335911	3397062	6
KOKKU AKTIVA	7649151	7872287	

P A S S I V A

31.12.2004

31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	691397	557774	8.9
Ettemaksed ostjatelt	161337	533868	
Võlad hankijatele	983074	967965	
Maksuvõlad	375938	260268	4
Viitvõlad	152682	204452	10
Dividendivõlad		23787	10
KOKKU LÜHIAJAL.KOHUST.	2364428	2548114	
Pikaajalised võlakohustused	77080	181628	8

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	1056000	1056000	11
Eelmiste perioodide kasum	3690945	4005187	
Kohustuslik reservkapital	105600	105600	
Aruandeaasta kasum(-)kahjum	855098	-24242	
Omaosad	-500000		
KOKKU OMAKAPITAL OÜ-s	5207643	5142545	
KOKKU PASSIVA	7649151	7872287	

juhatuse liige allkiri

6

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 01.04.05
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

01-07-2005

OÜ VIIGARDI Kasumiaruanne(skeem 1)	2004.a.majandusaasta aruanne		kroonides
	12/31/04	12/31/03	
Müügitulu	19639096	16344988	12
Muud äritulud	3628	97523	13
Kaup.toore,materjal	-11728023	-10355188	14
Muud tegevuskulud	-3264448	-3101710	
Tööjõukulud kokku	-2355563	-2300691	
palgakulu	-1764467	-1723364	
sotsiaalmaks	-591096	-577327	
Põhivara kulum	-1205081	-411381	6
muud ärikulud	-109659	-151307	
Ärikasum(-kahjum)	979950	122234	
 Finantstulud ja -kulud	 -71834	 -97244	
intressikulu	-71834	-97244	
Tulumaks	-53018	-49232	
 Aruandeaasta kahjum	 855098	 -24242	
Aruandeaasta kasum			

juhatuse liige(allkiri)

7

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 01.07.05
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.majandusaasta aruanne

**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST**

kroonides lisa

A.RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

	2004	2003
1.Puhaskasum(+)	855098	-24242
2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amort	1205081	411381
3.Kasum(kahjum)põhivara müügist(+,-)mahakandmine	0	-97523
4.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
nõuded ostjate vastu(-,+)	-519840	74096
mitmesugused nõuded(-,+)		44687
viitlaekumised		
ettemakstud tulevaste perioodide kulud(-,+)	18905	-611
varud(-,+)	-61674	706760
ostjate ettemaksedtoodete eest(-,+)	-372531	137241
võlad hankijatele	15109	-118730
mitmesugused võlad	-59596	
maksuvõlad	115670	45867
viitvõlad	-51770	62157
dividendide tulumaks	-3787	
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	0	
(suurenemine+;vähenemine-)	1140665	1241083

B.RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTES

1.Põhivara soetamine(-)	-143930	-150275
2.Põhivara müük		269378
3.Kapitalirendi korras soetatud põhivara		
Kokku rahavoog aruandeaasta investeringutest		
(suurenemine +;vähenemine -)	-143930	119103

C.RAHAVOOG ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST

1.Saadud laene	250000	95671
1.Laenu tasumine		-400000
2.Liisingu tasumine	-122789	-234527
3.Makstud dividende	-310000	-220000
4.Hüpoteegi tasumine	-38540	-36660
5. Omaosade tasumine	-500000	
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-721329	-795516
(suurenemine+;vähenemine -)		

Kokku ettevõtte rahavoog(A+B+C)
(suurenemine+;vähenemine -)

275406 564670

D.ETTEVÕTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS

1.Kassa ja pangakontode jääk	683891	119221
2.Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpuks	959297	683891
Kokku rahajäägi muutus		
suurenemine+;vähenemine-)	275406	564670

juhatuse liige(allkiri)

8

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.09.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

Omakapitali muutuste aruanne

2004.majandusaasta aruanne

	Osa kapital	Reservid	Eelmiste per.kasum	Aruande aasta kasum	oma osad	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.02.	1056000	105600	4466563	-221377		5406786
jaotamata kasum			-221377	221377		
makstud dividendid			-240000			-240000
2003.a.kahjum				-24242		-24242
Saldo seisuga 31.12.03	1056000	105600	4005187	-24242		5142545
makstud dividende			-290000			-290000
Jaotamata kasum			-24242	24242	-500000	-500000
2004.a.puhaskasum				855098		855098
Saldo seisuga 31.12.04.	1056000	105600	3690945	855098	-500000	5207643

juhatuse liige
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 01.04.05
Signature / allkiri H
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

01-07-2005

OÜ Viigardi

2004.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Viigardi 2004.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

A.esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1.jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtet:
Dividendide tulumaks-vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid

B.Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

C.Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt ainult oluliste nõuete osas. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

01-07-2005

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka kantud vara kasulikkus otsustatakse iga vara osas eraldi sõltumata vara maksumusest ja millede kasulik tööiga on üle ühe aasta

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mistahase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt kehtestatud normidele. Maad ei amortiseerita.

01-07-2005

G.Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohutusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures arortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H.Finantskohustused.

Kõik finantskohustused võetakse aigselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Rdasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on ülgjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

I.Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule välja makstavaid dividende (24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaku kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutataks, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

J.Tehingud välisvaluutas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

n 1 -07- 2005

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvara ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber

Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K.Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L.Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasuist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katteks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatusel liige.....
allkiri

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 01. 09. 05
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003.
Sularaha kassas	959297	683891
Raha ja pangakontod kokku	959297	683891

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	2237919	1742015
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-54952	-78888
Nõuded ostjate vastu kokku	2182967	1663127

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed (lisa 4)	2393	6392
Tulevaste perioodide kulud	53471	68377
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	55864	74769

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.07.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige(allkiri)

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 4 Maksud

kroonides

	31.12.2004		31.12.2003	
	maksuvõlg ettemaks		maksuvõlg ettemaks	
Ettevõtte tulumaks	1689		70	
Käibemaks	207717		98723	
Sotsiaalmaks	102743		95495	
Üksikisiku tulumaks	51747		54244	
töötuskindlustusmaks	4356		4148	
Sots,maks erisood	892		1115	
tulumaks erisood	703		878	
ettev.t/m divid.	3787		3787	
maamaks(lisa 4)		2393		6392
koh.pens.kindl.	2304		1808	
KOKKU	375938	2393	260268	6392

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.07.05

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige.....
allkiri

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	10579	21620
Müügiks ostetud kaubad	2055080	2004004
Ettemaksed hankijatele	49453	27814
Varud kokku	2115112	2053438

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.04.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige(allkiri)

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja seadmed	lopetamata ehitus	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus						
12/31/03	1681733	2153436	466084	847895	737240	5886388
Soetamine	39000	67897	37033			143930
soetusmaksumus						
12/31/04	1720733	2221333	503117	847895	737240	6030318
Akumuleeritud kulum						
12/31/03	-424137	-1667785	-397404			-2489326
Arvestatud kulum	-50647	-276836	-29703	-847895		-1205081
Akumuleeritud kulum						
12/31/04	-474784	-1944621	-427107	-847895	0	-3694407
Jääkmaksumus						
12/31/03	1257596	485651	68680	847895	737240	3397062
Jääkmaksumus						
12/31/04	1245949	276712	76010		737240	2335911

juhatuse liige
allkiri

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 01.04.05
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

Lisa 7 Kapitalirent

2004.a.majandusaasta aruanne

Renditud vara	Renault Laguna Kombi 1,9 DCI	Veoauto Volvo maksed	KOKKU
intressimäär	9%	8.12%	
Soetusmaksumus			
31.12.03	269700	482648	752348
kulum	202275	225237	427512
akumuleeritud kulum			
31.12.04	53940	96530	150470
Tasutud liisingmakseid			
sisuga 31.12.04	269699	415700	685399
lühiajaline kohustus			
sisuga 31.12.03	39616	83173	122789
lühiajaline kohustus			
sisuga 31.12.04		66948	66948
pikaajaline kohustus			
sisuga 31.12.04		66948	66948

juhatuse liige(alkiri).....

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.04.05

Signature / alkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

01-07-2005

OÜ Viigardi

2004.majandusaasta aruanne

Lisa 8 Võlakohustused

kroonides

31.12.04	laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Maksetähtaeg	intressimäär
arvelduskrediit(lisa 9)			338729	2005	7,75%
laen			250000	2005	4%
Liisingukohustus(lisa7)	66948		66948	2005	8,12-10,13%
maa hüpoteeginõue	114680	77080	35720	2008	10%
kokku	181628	77080	691397		
31.12.03					
liisingukohustus(lisa 7)	189737	66948	122789	2003-2006	8,12-10,13%
arvelduskrediit(lisa9)	398325		398325	2004	11%
maa hüpoteeginõue	151340	114680	36660	2008	10%
kokku	739402	181628	557774		

juhatuse liige(alkiri).....

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 01.04.05
Signature / alkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

01-07-2005

Lisa 9 Panditud vara

OÜ Viigardi on saanud AS Hansapangalt arvelduslaenu(12.09.1996.a.) bilansiline
limiidiga 500000 krooni tagatiseks on panditud järgmised varad väärtus turuhind

1.MAERU TRAHTER	699979	700000
2.SAUE MÖÖBLIHALL	294367	630000

31.12.2004 31.12.2003 intressimäär

1.Arvelduskrediit(Hansapank) seisuga 31.12	338729	398325 7,75%
---	--------	--------------

KOKKU	338729	398325
--------------	---------------	---------------

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.09.05

Signature / allkiri h

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn


juhatuse liige(allkiri)

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
võlad töövõtjatele	150217	204452
dividendivõlad		23787
muud viitvõlad	2465	
viitvõlad kokku	152682	228239

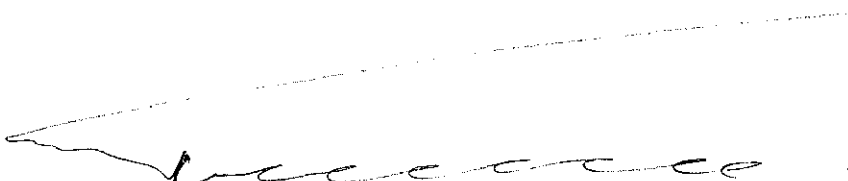
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.09.05

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



juhatuse liige(allkiri)

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	1056000	1056000
osakute arv	4	4
osakute nimiväärtus	264000	264000

2004.aastal on osanikele välja makstud dividende summas 290000.krooni
(2003.a 240000 krooni)

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 53018 krooni
(2003.a 49232 krooni)

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2004.a.4546043 (2003;3980945)

Dividendide väljamaksmisel on võimalik tulumaksukohustust vähendada K
koefitsendi($k=0,188$)korrumisel aastatel 1994-1999 lõppenud majandusaastate
puhaskasumist väljamakstud dividendide summaga

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.04.05

Signature / allkiri *[Handwritten Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

[Handwritten Signature]
juhatuse liige(allkiri)

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 12

Müügitulu

kroonides

31.12.2004 31.12.2003

JAEKÄIVE	10889560	11112580
selest siseturg	10889560	11112580
HULGIKAUBANDUS	8624536	5135608
selest siseturg	8624536	5135608
TEENUS	125000	96800
Välisturg Poola	118000	96800
Soome	7000	
KOKKU	19639096	16344988

Lisa 13

Muud äritulud

31.12.2004 31.12.2003

Muud äritulud	3628	97523
muud äritulud kokku	3628	97523

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 01.07.05
Signature / allkiri *[Signature]*
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

[Signature]
juhatuse liige(allkiri)

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 14

Kaup, toore, materjal

	31.12.2003	31.12.2003.
Tooraine ja materjal	984365	782542
kaubad müügiks	10743658	9572646

KOKKU

11728023 10355188

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 01.09.05

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige(allkiri)

01-07-2005

LRF Audiitorbüroo OÜ
Äriregistri number 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 6 518 131
Faks 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus VIIGARDI OÜ osanikele

Äriregistri number 10391094

Me oleme auditeerinud Viigardi OÜ seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-24 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamataupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmab selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ja 2004 aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 01.04. 2005.a.
LRF Audiitorbüroo OÜ


Karin Teder
Vannutatud audiitor

01-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Viigardi vaba omakapital seisuga 31.12.2004 on järgmine:

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum 3690945 krooni
- Aruandeaasta kasum 855098 krooni
- Jaotuskõlblik kasum kokku 4546043 krooni

OÜ Viigardi juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba
Omakapital järgmiselt:

-dividendidena väljamaksmiseks 320000 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 4226043 krooni jätta jaotamata

Juhatuse liige.....

01-07-2005

OÜ VIIGARDI

2004.majandusaasta aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele.

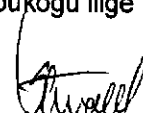
OÜ Viigardi 2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01.04.2005
otsusega, allkirjastamine 01.04.2005:



Tõnu Truuma
juhatuse liige



Terje Tammist
nõukogu liige



Siiri Ervald
nõukogu liige

01-07-2005

OÜ VIIGARDI 25% hääleõigusega osakuid omavate osanike nimekiri

.....

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSAKU SUMMA
Tõnu Truuma	36109300312	Lehe 2, Vasalemma Harju Maakond	264000
Terje Tammist	46306180323	Jaama 44, Vasalemma Harju Maakond	264000