

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Telliskivi 16/18

registrikood: 80375441

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 16, Telliskivi tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

e-posti aadress: telliskivi1618ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Telliskivi 16/18 tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2014.

2016. aastal oli korterühistu põhiline eesmärk Tallinnas, Telliskivi tn. 16 ja 18 elamutes asuvate korteriomandite esemeks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 4 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 568	3 538	
Nõuded ja ettemaksed	2 506	2 792	2
Kokku käibevarad	9 074	6 330	
Kokku varad	9 074	6 330	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 893	3 161	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 140	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 033	3 161	
Kokku kohustised	5 033	3 161	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 041	4 041	
Aruandeaasta tulem	0	-872	4
Kokku netovara	4 041	3 169	
Kokku kohustised ja netovara	9 074	6 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 727	20 582	5
Kokku tulud	12 727	20 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 217	-2 713	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 530	-18 698	7
Muud kulud	20	-43	9
Kokku kulud	-12 727	-21 454	
Põhitegevuse tulem	0	-872	
Aruandeaasta tulem	0	-872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	285	-2 792
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-267	3 161
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 664	3 202
Muud rahavood põhitegevusest	348	-3 202
Kokku rahavood põhitegevusest	3 030	-503
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	4 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 041
Kokku rahavood	3 030	3 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 538	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 030	3 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 568	3 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-872	-872
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 041		4 041
31.12.2015	4 041	-872	3 169
Muud muutused netovaras		872	872
31.12.2016	4 041	0	4 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Telliskivi 16/18 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Nõuded liikmete vastu	2 383	2 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 506	2 506
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Nõuded liikmete vastu	2 669	2 669
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 792	2 792

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Vesi AS	262	272
Tallinna Jäätmekekeskus	74	74
Tepso AS	25	25
Eesti Energia AS	161	150
Eesti Gaas AS	186	668
Allon Est PL OÜ	0	103
Linström OÜ	67	64
Greyhound IN OÜ	720	677
KÜ Arvepidamise OÜ	79	79
Topdoor OÜ	0	561
Lukumees.com OÜ	0	488
Alexela Energia AS	444	0
Ragn-sells AS	12	0
Kokku võlad tarnijatele	2 030	3 161

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	3 202	-3 202	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 202	-3 202	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 202	-3 202	
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	2 664	-45	2 619
2015 kahjumi katmine remonditasude arvelt			-872	-872
2016 kasumi kandmine reservi		393		393
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 057	-917	2 140
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 057	-917	2 140

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 038	3 578
Heakorrasud	5 276	7 130
Haldustasud	3 848	7 155
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 078	2 154
Kindlustusmaksed	487	565
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 727	20 582

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	730	2 123
Kindlustuskulud	487	590
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 217	2 713

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	2 890	4 588
Heakorra kulud	5 158	7 010
Halduskuud	3 482	7 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 530	18 698

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	13
Kommunaalmaksete vahendamine	-20	30
Kokku muud kulud	-20	43

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Korteriühistu Telliskivi 16/18 (registrikood: 80375441) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KAARJAS	Juhatuse liige	27.06.2017
MADIS BRJANTSEV	Juhatuse liige	01.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	telliskivi1618ku@gmail.com