

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 16, Telliskivi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80375441

e-posti aadress: telliskivi1618ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Telliskivi 16/18 tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2014.

2019. aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk Tallinnas, Telliskivi tn. 16 ja 18 elamutes asuvate korteriomandite esemeks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 374	6 493	
Nõuded ja ettemaksed	2 012	3 125	2
Kokku käibevarad	13 386	9 618	
Kokku varad	13 386	9 618	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 080	2 820	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 250	2 753	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 330	5 573	
Kokku kohustised	9 330	5 573	
Netovara			
Reservkapital	4 041	4 041	
Aruandeaasta tulem	15	4	
Kokku netovara	4 056	4 045	
Kokku kohustised ja netovara	13 386	9 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 372	14 010	5
Kokku tulud	17 372	14 010	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 040	-1 771	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 309	-12 229	7
Muud kulud	-8	-6	9
Kokku kulud	-17 357	-14 006	
Põhitegevuse tulem	15	4	
Aruandeaasta tulem	15	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 114	291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-740	-120
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 161	2 664
Muud rahavood põhitegevusest	-1 669	-3 338
Kokku rahavood põhitegevusest	4 881	-499
Kokku rahavood	4 881	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 493	6 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 881	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 374	6 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 041		4 041
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2018	4 041	4	4 045
Aruandeaasta tulem		15	15
Muud muutused netovaras		-4	-4
31.12.2019	4 041	15	4 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Telliskivi 16/18 raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	523	523
Tulevaste perioodide kulud	523	523
Nõuded liikmete vastu	1 489	1 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 012	2 012
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	514	514
Tulevaste perioodide kulud	514	514
Nõuded liikmete vastu	2 611	2 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125	3 125

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	191	253
Tallinna Jäätmekekeskus	74	69
Tepso AS	25	25
Eesti Energia AS	139	143
Eesti Gaas AS	262	297
Linström OÜ	59	147
Greyhound IN OÜ	749	638
KÜ Arvepidamise OÜ	82	81
Alexela Energia AS	489	710
Telia Eesti AS	3	3
Ragn-Sells AS	7	0
Kokku võlad tarnijatele	2 080	2 366

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 428	2 664	3 338	2 753
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 428	2 664	3 338	2 753
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 428	2 664	3 338	2 753
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 753	6 440	1 942	7 250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 753	6 440	1 942	7 250
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 753	6 440	1 942	7 250

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 723	3 295
Heakorratasud	6 037	5 493
Haldustasud	3 430	3 451
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 589	341
Kindlustusmaksed	593	1 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 372	14 010

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 526	341
Kindlustuskulud	514	1 430
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 040	1 771

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	3 234	3 271
Heakorrakulud	5 499	5 493
Halduskulud	3 576	3 465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 309	12 229

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahendamine	8	6
Kokku muud kulud	8	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 16/1-1	1500 EUR
Telliskivi 16/1-2	1583 EUR
Telliskivi 16/1-3	1638 EUR
Telliskivi 16/1-4	1517 EUR
Telliskivi 16/1-5	2195 EUR
Telliskivi 16/1-Sokkel 1	971 EUR
Telliskivi 16/2-6	1763 EUR
Telliskivi 16/2-7	1610 EUR
Telliskivi 16/2-8	1173 EUR
Telliskivi 16/2-9	1781 EUR
Telliskivi 16/2-10	1302 EUR
Telliskivi 18/1-1	1408 EUR
Telliskivi 18/1-2	2362 EUR
Telliskivi 18/1-3	1699 EUR
Telliskivi 18/1-4	1603 EUR
Telliskivi 18/1-5	1945 EUR
Telliskivi 18/2-6	1857 EUR
Telliskivi 18/2-7	1533 EUR
Telliskivi 18/2-8	1214 EUR
Telliskivi 18/2-9	1604 EUR
Telliskivi 18/2-10	1334 EUR
Kokku:	33592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Tallinn, Telliskivi tn 16, Telliskivi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80375441) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS BRJANTSEV	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	telliskivi1618ku@gmail.com