

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 16, Telliskivi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80375441

e-posti aadress: telliskivi1618ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Telliskivi 16/18 tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2014.

2021. aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk Tallinnas, Telliskivi tn. 16 ja 18 elamutes asuvate korteriomandite esemeks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 804	9 422	
Nõuded ja ettemaksed	4 856	2 711	2
Kokku käibevarad	15 660	12 133	
Kokku varad	15 660	12 133	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 877	1 702	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 696	6 204	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 573	7 906	
Kokku kohustised	11 573	7 906	
Netovara			
Reservkapital	4 041	4 041	
Aruandeaasta tulem	46	186	
Kokku netovara	4 087	4 227	
Kokku kohustised ja netovara	15 660	12 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 930	15 108	5
Kokku tulud	13 930	15 108	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-423	-523	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 450	-14 693	7
Muud kulud	-11	294	9
Kokku kulud	-13 884	-14 922	
Põhitegevuse tulem	46	186	
Aruandeaasta tulem	46	186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 146	-699
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 175	-378
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 664	2 678
Muud rahavood põhitegevusest	-2 357	-3 739
Kokku rahavood põhitegevusest	1 382	-1 952
Kokku rahavood	1 382	-1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 422	11 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 382	-1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 804	9 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 041	15	4 056
Aruandeaasta tulem		186	186
Muud muutused netovaras		-15	-15
31.12.2020	4 041	186	4 227
Aruandeaasta tulem		46	46
Muud muutused netovaras		-186	-186
31.12.2021	4 041	46	4 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Telliskivi 16/18 raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	523	523
Tulevaste perioodide kulud	523	523
Nõuded liikmete vastu	4 333	4 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 856	4 856
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	523	523
Tulevaste perioodide kulud	523	523
Nõuded liikmete vastu	2 188	2 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 711	2 711

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	177	191
Eesti Keskkonnateenused AS	84	65
Tepso AS	0	25
Eesti Energia AS	275	108
Eesti Gaas AS	121	274
Linström OÜ	-108	84
Greyhound IN OÜ	1 294	614
KÜ Arvepidamise OÜ	84	84
Alexela Energia AS	2 730	459
Telia Eesti AS	3	3
Ragn-Sells AS	7	9
Lavateir AS	-213	-213
Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ	423	0
Kokku võlad tarnijatele	4 877	1 703

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 250	2 678	3 725	6 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 250	2 678	3 725	6 204
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 250	2 678	3 725	6 204
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 204	2 664	2 357	6 696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 204	2 664	2 357	6 696
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 204	2 664	2 357	6 696

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 818	4 939
Heakorratasud	7 150	6 010
Haldustasud	3 455	3 455
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	189
Kindlustusmaksed	507	515
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 930	15 108

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustuskulud	423	523
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	423	523

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	2 615	5 169
Heakorrakulud	7 342	6 030
Halduskulud	3 493	3 494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 450	14 693

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahendamine	11	-294
Kokku muud kulud	11	-294

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 16/1-1	1350 EUR
Telliskivi 16/1-2	1415 EUR
Telliskivi 16/1-3	1417 EUR
Telliskivi 16/1-4	1185 EUR
Telliskivi 16/1-5	1833 EUR
Telliskivi 16/1-Sokkel 1	761 EUR
Telliskivi 16/2-6	1632 EUR
Telliskivi 16/2-7	1408 EUR
Telliskivi 16/2-8	990 EUR
Telliskivi 16/2-9	1638 EUR
Telliskivi 16/2-10	1101 EUR
Telliskivi 18/1-1	1264 EUR
Telliskivi 18/1-2	2311 EUR
Telliskivi 18/1-3	1373 EUR
Telliskivi 18/1-4	1517 EUR
Telliskivi 18/1-5	1664 EUR
Telliskivi 18/2-6	1781 EUR
Telliskivi 18/2-7	1302 EUR
Telliskivi 18/2-8	1173 EUR
Telliskivi 18/2-9	1307 EUR
Telliskivi 18/2-10	1074 EUR
Kokku:	29496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Tallinn, Telliskivi tn 16, Telliskivi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80375441) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS BRJANTSEV	Juhatuse liige	14.06.2022
HANNES LENTSIUS	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	telliskivi1618ku@gmail.com