

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 16, Telliskivi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80375441

e-posti aadress: telliskivi1618ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Telliskivi 16/18 tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2014.

2023. aastal oli korteriühistu põhiline eesmärk Tallinnas, Telliskivi tn. 16 ja 18 elamutes asuvate korteriomandite esemeks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 301	6 721
Nõuded ja ettemaksed	4 427	6 183
Kokku käibevarad	12 728	12 904
Kokku varad	12 728	12 904
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 195	4 140
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 865	5 352
Kokku lühiajalised kohustised	10 060	9 492
Kokku kohustised	10 060	9 492
Netovara		
Reservkapital	4 041	4 041
Aruandeaasta tulem	-1 373	-629
Kokku netovara	2 668	3 412
Kokku kohustised ja netovara	12 728	12 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 848	16 762
Kokku tulud	12 848	16 762
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-613	-694
Mitmesugused tegevuskulud	-13 601	-16 703
Muud kulud	-7	6
Kokku kulud	-14 221	-17 391
Põhitegevuse tulem	-1 373	-629
Aruandeaasta tulem	-1 373	-629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 373	-629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 726	-1 326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55	-737
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 664	2 664
Muud rahavood põhitegevusest	-1 492	-4 055
Kokku rahavood põhitegevusest	1 580	-4 083
Kokku rahavood	1 580	-4 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 721	10 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 580	-4 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 301	6 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 041	46	4 087
Aruandeaasta tulem		-629	-629
Muud muutused netovaras		-46	-46
31.12.2022	4 041	-629	3 412
Aruandeaasta tulem		-1 373	-1 373
Muud muutused netovaras		629	629
31.12.2023	4 041	-1 373	2 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Telliskivi 16/18 raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	701	701
Tulevaste perioodide kulud	701	701
Nõuded liikmete vastu	3 726	3 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 427	4 427
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	613	613
Tulevaste perioodide kulud	613	613
Nõuded liikmete vastu	5 570	5 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 183	6 183

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tallinna Vesi AS	236	225
Eesti Keskkonnateenused AS	70	71
Tepso AS	32	25
Eesti Energia AS	163	126
Eesti Gaas AS	470	310
Linström OÜ	65	26
Greyhound IN OÜ	600	638
KÜ Arvepidamise OÜ	97	93
Alexela Energia AS	1 684	2 544
Telia Eesti AS	3	3
Ragn-Sells AS	13	11
Lavateir AS	0	0
Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ	701	0
Tele2 Eesti AS	4	11
Bauhaus AS	57	57
Kokku võlad tarnijatele	4 195	4 140

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 696			5 352
Kogutud tasud		2 710		
Elektritööd			1 832	
Värava automaatika			480	
Ummistuste likvideerimine			1 201	
Täiendavad heakorratööd			540	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 696	2 710	4 053	5 352
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 696	2 710	4 053	5 352

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remonditasud	5 352	2 664		8 016
Täiendavad heakorratööd			300	-300
Elektritööd			622	-622
Üldalade filtrid			600	-600
2022. aasta negatiivne tulem		-629		-629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 352	2 035	1 522	5 865
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 352	2 035	1 522	5 865

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 660	5 240
Heakorratasud	6 307	7 470
Haldustasud	3 455	3 455
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	171
Kindlustusmaksed	426	426
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 848	16 762

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustuskulud	613	523
Ukse remont	0	171
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	613	694

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	3 646	6 797
Heakorrakulud	6 353	6 385
Halduskulud	3 602	3 521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 601	16 703

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahendamine	7	-6
Kokku muud kulud	7	-6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 16/1-1	1469 EUR
Telliskivi 16/1-2	1611 EUR
Telliskivi 16/1-3	1686 EUR
Telliskivi 16/1-4	1315 EUR
Telliskivi 16/1-5	2172 EUR
Telliskivi 16/1-Sokkel 1	959 EUR
Telliskivi 16/2-6	1885 EUR
Telliskivi 16/2-7	1483 EUR
Telliskivi 16/2-8	1115 EUR
Telliskivi 16/2-9	1991 EUR
Telliskivi 16/2-10	1283 EUR
Telliskivi 18/1-1	1379 EUR
Telliskivi 18/1-2	2517 EUR
Telliskivi 18/1-3	1565 EUR
Telliskivi 18/1-4	1603 EUR
Telliskivi 18/1-5	1705 EUR
Telliskivi 18/2-6	2032 EUR
Telliskivi 18/2-7	1388 EUR
Telliskivi 18/2-8	1231 EUR
Telliskivi 18/2-9	1466 EUR
Telliskivi 18/2-10	1166 EUR
Kokku:	33021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Tallinn, Telliskivi tn 16, Telliskivi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80375441) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS BRJANTSEV	Juhatuse liige	26.06.2024