

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Veetilma 3

registrikood: 80374571

telefon: +372 5695 6094

e-posti aadress: veetilma3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendustegevus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetilma 3 on Äriregistrisse kantud 15. septembril 2014.a. Põhitegevuseks on 8-korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2017. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017. aastal kuulutas korteriühistu välja hanke ehitaja leidmiseks renoveerimistööde teostamiseks. 2018. aastal kinnitati üldkoosolekul renoveerimiskava ning otsustati taotletava laenu suurus.

2017. aasta teises pooles korraldati ühine talgupäev keldribokside korrastamiseks.

2018. aasta kevadel alustatakse renoveerimistöödega. Renoveerimisele läheb katus, fassaad, vundament ning ehitatakse välja tambur. Aasta teises pooles jätkatakse keldribokside välja ehitamist.

2018. moodustatakse korteriühistu osakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 535	4 035	
Nõuded ja ettemaksed	676	929	2
Kokku käibevarad	6 211	4 964	
Kokku varad	6 211	4 964	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 689	4 964	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 689	4 964	
Kokku kohustised	5 689	4 964	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-462	
Aruandeaasta tulem	522	462	
Kokku netovara	522	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 211	4 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 713	601	5
Kokku tulud	4 713	601	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 107	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-139	7
Kokku kulud	-4 191	-139	
Põhitegevuse tulem	522	462	
Aruandeaasta tulem	522	462	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	522	462
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	253	-190
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	-19
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	693	3 600
Kokku rahavood põhitegevusest	1 500	3 853
Kokku rahavood	1 500	3 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 035	182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 500	3 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 535	4 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-462	-462
Aruandeaasta tulem	462	462
31.12.2016	0	0
Aruandeaasta tulem	522	522
31.12.2017	522	522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veesilma 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldustasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud elamu remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1. juhatuse liikmeid, nende abikaasasi ja otsejoones sugulasi;
2. korteriühistu liikmed;
3. revisjoni komisjoni või revidenti.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	674	674	9
Ostjatelt laekumata arved	674	674	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	676	676	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	897	897	9
Ostjatelt laekumata arved	897	897	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	10	10	
Ettemaksed	20	20	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	929	929	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Saadud ettemaksed	5 502	5 502
Tulevaste perioodide tulud	5 502	5 502
Kokku võlad ja ettemaksed	5 689	5 689
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Saadud ettemaksed	4 809	4 809
Tulevaste perioodide tulud	4 809	4 809
Kokku võlad ja ettemaksed	4 964	4 964

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 209	3 600	0	4 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 209	3 600	0	4 809
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 209	3 600	0	4 809
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 809	4 800	-4 107	5 502
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 809	4 800	-4 107	5 502
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 809	4 800	-4 107	5 502

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	606	601
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 107	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 713	601

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Projekteerimine	-2 880	0
Keldri korrastus ja remont	-1 227	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 107	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Külm vesi ja kanalisatsioon	0	-1
Lõõride ja ahjude puhastustööd	0	-14
Haljastuskulud	0	-6
Majanduskulud	0	-53
KÜ liidu liikmemaks	-40	-40
Panga teenustasud	-25	-18
Ruumide rent koosoleku läbiviimiseks	-6	0
Muud	-13	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-84	-139

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2017. ja 2016. aastal töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	674	897

Lisa 2

Lisa 10 Vahendustegevus

(eurodes)

01.01.2017-31.12.2017	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1 443	1 443
Prügivedu	107	107
Raamatupidamine	480	480
Üldelekter	43	43
Kokku vahendustegevus	2 073	2 073

01.01.2016-31.12.2016	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1 190	1 190
Prügivedu	61	61
Raamatupidamine	402	402
Üldelekter	43	43
Lõõride, ahjude, kaminade puhastus	195	195
Kokku vahendustegevus	1 891	1 891

Kommunaalteenuseid käsitletakse vahendustegevusena ning tulemiaruanDES ei kajastata. Vahendustasu vahendustegevuse eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Veetilma 3 (registrikood: 80374571) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET LAAN	Juhatuse liige	30.06.2018
RAUNO VAINOMÄE	Juhatuse liige	01.07.2018
RIVO VAHAR	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620074
Mobiiltelefon	+372 56956094
E-posti aadress	veesilma3@gmail.com