

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Vana tn 2 korteriühistu

registrikood: 80374341

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana 2 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2014.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud oli 5018 eurot, kulud - 4533 eurot (s.h. makstud intressid - 908€, laenude tagasimaksed - 1546€).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu maksis palkadeks 1176 eurot 3 inimesele (2 in,kes töötavad töölepingu alusel ja ühe juhatusel liikmele).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 251	567	2
Nõuded ja ettemaksed	25 033	26 951	3
Kokku käibevarad	26 284	27 518	
Kokku varad	26 284	27 518	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 546	960	
Võlad ja ettemaksed	224	396	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 770	1 356	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 138	25 271	
Kokku pikaajalised kohustised	23 138	25 271	
Kokku kohustised	24 908	26 627	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-309	-894	
Aruandeaasta tulem	485	585	
Kokku netovara	1 376	891	
Kokku kohustised ja netovara	26 284	27 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 018	4 150	
Muud tulud	0	3 977	
Kokku tulud	5 018	8 127	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 054	-5 260	
Tööjõukulud	-1 571	-1 464	5
Kokku kulud	-3 625	-6 724	
Põhitegevuse tulem	1 393	1 403	
Intressikulud	-908	-818	
Aruandeaasta tulem	485	585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 393	1 403
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 917	-1 901
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-172	-1 698
Makstud intressid	-908	-818
Kokku rahavood põhitegevusest	2 230	-3 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 977
Saadud laenude tagasimaksed	-1 546	-1 456
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 546	2 521
Kokku rahavood	684	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	567	1 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	684	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 251	567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 200	-894	306
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 200	-894	306
Aruandeaasta tulem		585	585
31.12.2016	1 200	-309	891
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 200	-309	891
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2017	1 200	176	1 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana 2 raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2017 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vana 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 251	567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349	349
Muud nõuded	24 684	24 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 033	25 033
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Muud nõuded	26 231	26 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 951	26 951

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Maksuvõlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Maksuvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 176	1 096
Sotsiaalmaksud	395	368
Kokku tööjõukulud	1 571	1 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	4533 EUR
Kokku:	4533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Vana 2 (registrikood: 80374341) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ESHOLTS	Sisestaja	29.06.2018
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru