

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Lehetu küla, Papli korteriühistu

registrikood: 80374335

telefon: +372 58176178

e-posti aadress: Papliuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehetu Papli

2017. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehetu Papli põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud on hakanud laekuma paremini võrreldes aastaga 2017. Võlglassi praktiliselt ei olegi.

31.12.2017 -ks oli laekumata arveid summas: 4357 eurot. 31.12.2018 -ks oli laekumata arveid summas: 3945 eurot sh. tähtaja ületanud arveid summas: 174 eurot.

2018.aastal remonditi ja soojustati küttesüsteemi. Paigaldati keldritesse igale püstakule eraldi veemõõdjad.

Korteriühistu töötajate arv on üks inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Töötajate töötasu üldsumma oli 1060 eurot.

2019. aastal jätkata põhitegevusega, soojustada veel küttesüsteemide torustikke ja renoveerida katel. Vahetamist vajab maja katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 452	20 577
Nõuded ja ettemaksed	3 945	4 400
Varud	591	384
Kokku käibevarad	31 988	25 361
Kokku varad	31 988	25 361
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 834	2 744
Kokku lühiajalised kohustised	2 834	2 744
Kokku kohustised	2 834	2 744
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	920	920
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 697	14 817
Aruandeaasta tulem	6 537	6 880
Kokku netovara	29 154	22 617
Kokku kohustised ja netovara	31 988	25 361

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 260	12 227
Muud tulud	525	65
Kokku tulud	10 785	12 292
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 081	-2 276
Tööjõukulud	-1 060	-3 027
Muud kulud	-111	-111
Kokku kulud	-4 252	-5 414
Põhitegevuse tulem	6 533	6 878
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	6 537	6 880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 533	6 878
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 108
Varude muutus	207	287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	90	595
Laekunud intressid	4	2
Muud rahavood põhitegevusest	41	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 875	9 870
Kokku rahavood	6 875	9 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 577	10 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 875	9 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 452	20 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	920	14 817	15 737
Aruandeaasta tulem		6 880	6 880
31.12.2017	920	21 697	22 617
Aruandeaasta tulem		6 537	6 537
31.12.2018	920	28 234	29 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lehetu Papli 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2019. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid(RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2018.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalne põhivara.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nenede üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	792	2 262
Sotsiaalmaksud	268	765
Kokku tööjõukulud	1 060	3 027

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	752 EUR
Korter nr.2	1268 EUR
Korter nr.3	852 EUR
Korter nr.4	1643 EUR
Korter nr.5	785 EUR
Korter nr.6	1503 EUR
Korter nr.7	1663 EUR
Korter nr.8	1325 EUR
Korter nr.9	1412 EUR
Korter nr.10	1850 EUR
Korter nr.11	1454 EUR
Korter nr.12	1824 EUR
Korter nr.13	1653 EUR
Korter nr.14	1380 EUR
Korter nr.15	1669 EUR
Korter nr.16	1991 EUR
Korter nr.17	1416 EUR
Korter nr.18	1644 EUR
Korter nr.19	1398 EUR
Korter nr.20	660 EUR
Korter nr.21	1378 EUR
Korter nr.22	1312 EUR
Korter nr.23	1392 EUR
Korter nr.24	998 EUR
Kokku:	33222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Saue vald, Lehetu küla, Papli korteriühistu (registrikood: 80374335) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR RANNOK	Juhatuse liige	17.05.2019
AGNESSA NURMETU	Juhatuse liige	17.05.2019
ANU-RIIKKA PÄRN	Juhatuse liige	18.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58176178
E-posti aadress	Papliuhistu@gmail.com