

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Vahtra tee 2

registrikood: 80374128

tänava/talu nimi, Vahtra tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5236519, +372 5214126

e-posti aadress: juhatusV2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra tee 2 tegevuseks on elamu ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, kommunaalteenuste vahendamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3liikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2016.aasta suurimaks remonttööks oli korteris lõhkenud torude remont, millest osa kulusid kattis kindlustus.

Eelmisel tegutsemisaastal pakkus elektrienergiat 220 Energia OÜ ning hetkel juhatus teenusepakkuja välja vahetamiseks põhjust ei näe. Võrguteenust pakub Elektrilevi OÜ.

Ühistul pikaajalisi võlgla ei ole.

KÜ Vahtra tee 2 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 883	2 401	
Nõuded ja ettemaksed	4 019	3 586	2
Kokku käibevarad	7 902	5 987	
Kokku varad	7 902	5 987	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 651	2 474	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 005	1 283	
Kokku lühiajalised kohustised	5 656	3 757	
Kokku kohustised	5 656	3 757	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 230	2 230	
Aruandeaasta tulem	16	0	
Kokku netovara	2 246	2 230	
Kokku kohustised ja netovara	7 902	5 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 362	3 359	
Muud tulud	163	0	
Kokku tulud	2 525	3 359	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 025	-2 265	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 483	-1 094	5
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-2 509	-3 359	
Põhitegevuse tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	16	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 070	20 807
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 751	-21 470
Muud rahavood põhitegevusest	163	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 482	-663
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	834
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 230
Kokku rahavood	1 482	2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 401	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 482	2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 883	2 401

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 230		2 230
31.12.2015	2 230		2 230
Aruandeaasta tulem	0	16	16
31.12.2016	2 230	16	2 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu 2016.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahana kajastatakse aastaaruandes pangas olevat arvelduskonto jääki.
Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras. Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest, viivisenõuetest ning detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 019	4 019
Ostjatelt laekumata arved	4 019	4 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 019	4 019
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 586	3 586
Ostjatelt laekumata arved	3 586	3 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 586	3 586

Ostjatelt laekumata arved koosnevad elanikele detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest arvetest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 389	2 389
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	2 651	2 651
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 213	2 213
Saadud ettemaksed	261	261
Muud saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	2 474	2 474

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest jaanuaris tasumisele kuuluvad arved.

Muud saadud ettemaksed on elanike ettemaks maja kindlustuse eest.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	764	2 004
Elamu kindlustus	261	261
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 025	2 265

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	809	495
Liikmemaksud	74	73
Raamatupidamisteenused	552	506
Pangateenused	41	20
Notaritasu	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 483	1 094

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 019	3 266	3 586	1 544

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2017

korteriühistu Vahtra tee 2 (registrikood: 80374128) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA TRISNA	Juhatuse liige	13.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236519
Mobiiltelefon	+372 5214126
E-posti aadress	juhatuseV2@gmail.com