

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Ellamaa küla, Männi korteriühistu

registrikood: 80373941

telefon: +372 56241274, +372 56905473

e-posti aadress: ellamaamanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 26.08.2014. aastal.

Juhatuses on 1 liige ja juhatuse liikmetele töötasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 150	714
Nõuded ja ettemaksed	19 001	22 413
Kokku käibevarad	22 151	23 127
Kokku varad	22 151	23 127
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 408	2 310
Võlad ja ettemaksed	377	312
Kokku lühiajalised kohustised	2 785	2 622
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 618	20 025
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 490	3 193
Kokku pikaajalised kohustised	22 108	23 218
Kokku kohustised	24 893	25 840
Netovara		
Reservkapital	159	159
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 872	2 360
Aruandeaasta tulem	-29	-5 232
Kokku netovara	-2 742	-2 713
Kokku kohustised ja netovara	22 151	23 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	610	604
Kokku tulud	610	604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 972
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-864
Kokku kulud	-639	-5 836
Põhitegevuse tulem	-29	-5 232
Aruandeaasta tulem	-29	-5 232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29	-5 232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 412	2 780
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65	218
Kokku rahavood põhitegevusest	3 448	-2 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 310	-2 214
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 298	3 193
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 012	979
Kokku rahavood	2 436	-1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	714	1 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 436	-1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 150	714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	159	2 360	2 519
Aruandeaasta tulem		-5 232	-5 232
31.12.2018	159	-2 872	-2 713
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2019	159	-2 901	-2 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ellamaa Männi Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	2 812	376
Kassa	338	338
Kokku raha	3 150	714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 026	20 026
Ettemaksed	-1 025	-1 025
Muud makstud ettemaksed	-1 025	-1 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 001	19 001
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77	77
Ostjatelt laekumata arved	77	77
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 336	22 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 413	22 413

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	20 026	2 408	10 730	6 888	4,2	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	20 026	2 408	10 730	6 888			
Laenukohustised kokku	20 026	2 408	10 730	6 888			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	22 335	2 310	10 282	9 743	4,2	EUR	30.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	22 335	2 310	10 282	9 743			
Laenukohustised kokku	22 335	2 310	10 282	9 743			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
Saadud ettemaksed	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	377	377

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Saadud ettemaksed	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ juhatusele tasusid ei makstud sel perioodil.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1518 EUR
2	1708 EUR
3	1601 EUR
4	1481 EUR
5	1574 EUR
6	1545 EUR
7	1529 EUR
8	1480 EUR
Kokku:	12436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Saue vald, Ellamaa küla, Männi korteriühistu (registrikood: 80373941) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVIKA RASS	Juhatuse liige	04.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241274
Mobiiltelefon	+372 56905473
E-posti aadress	ellamaamanni@gmail.com