

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Hämariku 9

registrikood: 80373732

tänava/talu nimi, Hämariku tn 9/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11211

telefon: +372 53442440

e-posti aadress: ave.kingo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tehtud töödeks 2016 aastal oli Hämariku 9 tänavapoolse aia ehitus. Selleks taotleti toetust projekti „Hoovid korda“ raames. KÜ Hämariku 9 taotlus rahuldati ja Tallinna Linnavalitsus kompenseeris osaliselt aia ehitustööd. Lisaks aia ehitusele ehitati 2016 aastal kõnnitee Hämariku 9/1 maja ees paralleelselt tänavaga, välisuksest kuni prügikastideni. 2016 aastal vormistati kommunaalkuludega (vesi-kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) seotud lepingud ümber KÜ nimele ja kommunaalkulude arveldused teostatakse sellest ajast alates läbi KÜ. 2017 aastal on kavas Hämariku 9 hoovis asuva majandushoone rekonstrueerimine ja valgustuse paigaldamine kinnistu hoovi. Eelnimetatud tööde teostamiseks taotletakse 2017 aastal toetust projekti „Hoovid korda“ raames.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	884	1 303
Kokku käibevarad	884	1 303
Kokku varad	884	1 303
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	784	1 203
Kokku lühiajalised kohustised	784	1 203
Kokku kohustised	784	1 203
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	100	100
Kokku netovara	100	100
Kokku kohustised ja netovara	884	1 303

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 545	1 383
Annetused ja toetused	1 117	0
Kokku tulud	2 662	1 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 660	-1 383
Kokku kulud	-2 660	-1 383
Põhitegevuse tulem	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 124	1 383
Laekunud annetused ja toetused	1 117	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 660	-270
Kokku rahavood põhitegevusest	-419	1 113
Kokku rahavood	-419	1 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303	190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-419	1 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	884	1 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	100	100
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2015	100	100
Aruandeaasta tulem		0
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2016	100	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Hämariku 9" raamatupidamise 2016. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas valuutas.

Raha

Rahana kajastatakse Korteriühistu rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudes ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu "Hämariku 9" kõik juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed:

Laine Leht
Aave Priimets
Ivi Erna
Siret Stender
Ave Kingo

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	884	1 303
Kokku raha	884	1 303

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 660	1 383
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 660	1 383

Seoses projektiga "Hoovid korda" ehitasime maja ette korraliku uue aia.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5	5	5	5

Üldkoosoleku otsus majandusaasta aruande kinnitamiseks.

„Korteriühistu Hämariku 9“ üldkoosolek otsustas kinnitada 2016nda Majandusaasta aruande alljärgnevas koosseisus. Üldkoosolek leidis aset 23.mai 2017 asukohas Hämariku 9/1 – 1.


.....
Juhatuseliige
Laine Leht

isikukood:
46312060233

elukoht:
Hämariku 9/1 – 1, Tallinn 11211


.....
Juhatuseliige
Aave Priimets

isikukood:
46512040247

elukoht:
Hämariku 9/1 – 2, Tallinn 11211


.....
Juhatuseliige
Ivi Erna

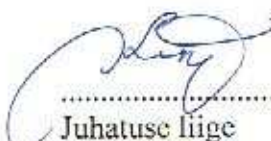
isikukood:
44104210228

elukoht:
Hämariku 9/1 – 3, Tallinn 11211


.....
Juhatuseliige
Siret Stender

isikukood:
47602280375

elukoht:
Hämariku 9/1 – 4, Tallinn 11211


.....
Juhatuseliige
Ave Kingo

isikukood:
47202230361

elukoht:
Hämariku 9/1 – 5, Tallinn 11211

23.mai 2017
Hämariku 9/1 – 1
Tallinn

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53442440
E-posti aadress	ave.kingo@mail.ee