

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Hämariku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80373732

telefon: +372 53442440

e-posti aadress: ave.kingo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tehtud töödeks 2017 aastal oli Hämariku 9 krundil asuva majandushoone rekonstrueerimine, sh katuse vahetus. Samuti paigaldati valgustus kinnistu hoovi. Tööde teostamiseks taotleti toetust projekti „Hoovid korda“ raames. KÜ Hämariku taotlus rahuldati ja Tallinna Linnavalitsus kompenseeris osaliselt teostatud tööd. 2018 aastal on planeeritud Hämariku 9 krundil asetseva hooneregistrisse kandmata garaaži lammutamine ja kinnistu hoovis asuvate ohtlike puude langetamine. Tööde teostamiseks on plaanis taotleda toetust projekti „Hoovid korda“ raames. Samuti on KÜ Hämariku plaanis asuda tegema ettevalmistusi maja fassaadi soojustamiseks, sh tellida projekt, küsida hinna pakkumised, jms.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	717	884
Kokku käibevarad	717	884
Kokku varad	717	884
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	617	784
Kokku lühiajalised kohustised	617	784
Kokku kohustised	617	784
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	100	100
Kokku netovara	100	100
Kokku kohustised ja netovara	717	884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 824	1 545
Annetused ja toetused	0	1 117
Kokku tulud	1 824	2 662
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	-2 660
Kokku kulud	-1 800	-2 660
Põhitegevuse tulem	24	2
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 633	1 124
Laekunud annetused ja toetused	0	1 117
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 800	-2 660
Kokku rahavood põhitegevusest	-167	-419
Kokku rahavood	-167	-419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	884	1 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-167	-419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	717	884

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	100	100
Aruandeaasta tulem		0
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2016	100	100
Aruandeaasta tulem		0
Muud muutused netovaras	0	
31.12.2017	100	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Hämariku 9" raamatupidamise 2017. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas valuutas.

Raha

Rahana kajastatakse Korteriühistu rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudes ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu "Hämariku 9" kõik juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed:

Laine Leht
Aave Priimets
Ivi Erna
Siret Stender
Ave Kingo

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	717	884
Kokku raha	717	884

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 800	2 660
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 800	2 660

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5	5	5	5

„Korteriühistu Hämariku 9“ üldkoosoleku protokoll.

Koosoleku toimumise koht: Hämariku 9/1 – 5

Koosoleku toimumise kuupäev ja aeg: 29.01.2018 kell 19.00 – 20.30.

Ühistul on kokku 5 liiget. Koosolekul osales 5 ühistu liiget, seega oli üldkoosolekul olemas otsustusvõimeline kvorum.

Koosoleku juhatajaks valiti Laine Leht. Poolt oli 4 häält, vastuhääli ei olnud. Koosoleku protokollijaks valiti Ave Kingo. Poolt oli 4 häält, vastuhääli ei olnud.

Koosolek toimus juhatuse poolt väljakuulutatud päevakorra kohaselt. Koosolekul osalesid korteriühistu liikmed, nagu need on loetletud lisas.

Päevakord:

1. Osalemine projektis „Hoovid korda 2018“ ja sellega seonduvad ettevõtmised.
2. Majandusaasta aruande 2017 kinnitamine.

Koosolek otsustas:

1. „Korteriühistu Hämariku 9“ üldkoosolek otsustas osaleda projektis „Hoovid korda 2018“ ning taodelda raieluba, et eemaldada krundilt ohtlikud, haiged või ebamõistlikes kohtades kasvavad puud, lõigata lühemaks katust kahjustavad oksad ning lammutada krundil vana puidust muldpõrandal kuur/garaash.

Omafinantseeringu tarbeks teevad korteriühistu omanikud vajalikud sissemaksed ühistu kontole.

2. Üldkoosolek kinnitas 2017nda aasta Majandusaasta aruande. Aruandes ei kajastu „Hoovid korda 2017“ raames ühistule tasutud toetus krundil asuva kuuri parendamise eest. Toetus laekus jaanuaris 2018.

Koosolekul osalesid juhatuse liikmed:

Laine Leht Hämariku 9/1 – 1; Ave Kingo Hämariku 9/1 - 5;

Siret Stender Hämariku 9/1 – 4; Aave Priimets Hämariku 9/1 – 2;

Ivi Erna Hämariku 9/1 – 3.

Laine Leht
Koosoleku juhataja

Ave Kingo
Protokollija

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53442440
E-posti aadress	ave.kingo@mail.ee