

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Hämariku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80373732

telefon: +372 53442440

e-posti aadress: ave.kingo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hämariku tn 9 korteriühistu on mittetulunduslik. Majandamiseks kasutame korteriomandi omanike poolseid igakuiseid sissemakseid korteriühistu remondifondi arvele ning projektipõhiste toetuste abi. Ka aastal 2018 aastal osalesime projektis "Hoovid korda", saime linnalt toetust ja selle käigus sai kodu ümbrus ilusamaks ja turvalisemaks.

Põhiline rõhuasetus järgnevateks aastateks on Hämariku 9 maja soojustamine ning kasutusloa taotlemisega alustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	780	717
Kokku käibevarad	780	717
Kokku varad	780	717
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	680	617
Kokku lühiajalised kohustised	680	617
Kokku kohustised	680	617
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	100	100
Kokku netovara	100	100
Kokku kohustised ja netovara	780	717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 053	1 824
Annetused ja toetused	3 663	0
Kokku tulud	4 716	1 824
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 560	-1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-132	0
Kokku kulud	-4 692	-1 800
Põhitegevuse tulem	24	24
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-24
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 358	1 633
Laekunud annetused ja toetused	3 663	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 958	-1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	63	-167
Kokku rahavood	63	-167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	717	884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	-167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	780	717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	100	100
Aruandeaasta tulem		0
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2017	100	100
Aruandeaasta tulem	0	0
Muud muutused netovaras		0
31.12.2018	100	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Hämariku 9" raamatupidamise 2018. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas valuutas.

Raha

Rahana kajastatakse Korteriühistu rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudes ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu "Hämariku 9" kõik juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed:

Laine Leht
Aave Priimets
Ivi Erna
Siret Stender
Ave Kingo

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	780	717
Kokku raha	780	717

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	4 560	1 800
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 560	1 800

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5	5	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	180 EUR
Korter 2	180 EUR
Korter 3	160 EUR
Korter 4	201 EUR
Korter 5	229 EUR
Kokku:	950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Tallinn, Hämariku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80373732) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KINGO	Juhatuse liige	04.01.2020
Resolutsioon:	Ave Kingo allkiri	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53442440
E-posti aadress	ave.kingo@mail.ee