

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Hämariku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80373732

telefon: +372 53442440

e-posti aadress: ave.kingo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hämariku tn 9 korteriühistu tegevuseks on jätkuvalt oma maja ja korteriomandite korrasoleku eest hea seismine. Jõudumööda parendame ning kogume vahendeid remondifondi, et tulevikus fassaadi soojustamine ette võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 569	4 018
Nõuded ja ettemaksed	0	511
Kokku käibevarad	2 569	4 529
Kokku varad	2 569	4 529
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 469	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 429
Kokku lühiajalised kohustised	2 469	4 429
Kokku kohustised	2 469	4 429
Netovara		
Reservkapital	100	100
Kokku netovara	100	100
Kokku kohustised ja netovara	2 569	4 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 105	2 539
Kokku tulud	1 105	2 539
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 105	-2 539
Kokku kulud	-1 105	-2 539
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 503	2 539
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 952	-1 751
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 449	788
Kokku rahavood	-1 449	788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 018	3 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 449	788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 569	4 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020		100
31.12.2021	100	100
31.12.2022	100	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Hämariku 9" raamatupidamise 2021. aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raha

Rahana kajastatakse Korteriühistu rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudes ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu "Hämariku 9" kõik juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed:

Laine Leht
Aave Priimets
Ivi Erna
Siret Stender
Ave Kingo

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	2 569	4 018
Kokku raha	2 569	4 018

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-5	1105 EUR
Kokku:	1105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2023

Tallinn, Hämariku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80373732) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KINGO	Juhatuse liige	13.11.2023
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53442440
E-posti aadress	ave.kingo@mail.ee