

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.07.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korterühistu Elva Kirde 8

registrikood: 80372678

tänava/alu nimi, Kirde tn 8
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihitnumber: 61506

telefon: +372 5069762

e-posti aadress: info.kirde8@gmail.com

16.06.2016. a.

Elva Kirde 8
Korteriühistu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Elva Kirde 8
Korteriühisuse
Kokkuvõtte

Tegevusaruanne

Korterühistu Elva Kirde 8 on asutatud 23.07.2014 aastal eesmärgiga hallata ja hooldada garaazibokse. Korterühistul on 32 eraisikust liiget. Korterühistu Elva Kirde 8 on toimiv. Korterühistus ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus on 4-liikmeline.

Elva Kirde 8
Korterühistus
Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2015	23.07.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 925	0
Nõuded ja ettemaksed	361	0
Kokku käibevara	2 286	0
Kokku varad	2 286	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16	0
Kokku lühiajalised kohustused	16	0
Kokku kohustused	16	0
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	779	0
Aruandeaasta tulem	1 491	0
Kokku netovara	2 270	0
Kokku kohustused ja netovara	2 286	0

Kirde
Elva Kirde
Kokku

Tulmiaruanne

(eurodes)

23.07.2014 - 31.12.2015	23.07.2014 - 23.07.2014	
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 600	0
Kokku tulud	1 600	0
Kulud		
Mittesugused tegevuskulud	-109	0
Kokku kulud	-109	0
Põhitegevuse tulem	1 491	0
Aruandeaasta tulem	1 491	0





Rahavoogude aruanne

(eurodes)

23.07.2014 -	31.12.2015	23.07.2014 -
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 491	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-361	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 146	0
Rahavood finantseerimisgevusest		
Laekunud osakapital	779	0
Kokku rahavood finantseerimisgevusest	779	0
Kokku rahavood	1 925	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 925	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 925	0





Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
		Arandeasta tulem	Asutajate ja liikmete sissemaksed
		779	779
		1 491	1 491
		2 270	2 270

Elva Kirde 8
Arandeasta
Kokku

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Elva Kirde 8

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2015. a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamise kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded osjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõudeid osjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Finantskohustused

Finantskohustused on võlad tarmijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Ecdasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulivas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimega täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivee, üldlektar) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalimaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Nõuded seotud osapoolile vastu	31.12.2015	12 kuu jooksul
361	361	361
Kokku nõuded ja ettemaksed		361

Handwritten signature and date:
 8
 2015

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2015	12 kuu jooksul	16	Kokku võlad ja ettemaksed
23.07.2014	12 kuu jooksul	16	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

31.12.2015	16	0	Elektrienergia eest
23.07.2014	16	0	Kokku võlad tarnijatele

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

23.07.2014 - 31.12.2015	1 600	0	Mittesihotstarbelised tasud
23.07.2014 - 31.12.2015	1 600	0	Hoodustasud
23.07.2014 - 31.12.2015	1 600	0	Kokku liikmetelt saadud tasud

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

23.07.2014 - 31.12.2015	31	0	Riigilõiv
23.07.2014 - 31.12.2015	77	0	Notaritasu
23.07.2014 - 31.12.2015	1	0	Panga teenustasu
23.07.2014 - 31.12.2015	109	0	Kokku mitmesugused tegevuskulud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	23.07.2014	32
Füüsilisest isikust liikmete arv	32		32

Saldo seotud osapoolidega rühmade lõikes

9

Handwritten signatures and notes:
Handwritten signature: Kalle Kõrre
Handwritten signature: Kalle Kõrre

31.12.2015		Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted
Nõuded	361	

Kaht
Kõrre
Kõrre

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069762
E-posti aadress	info.kirde8@gmail.com