

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 8 korteriühistu

registrikood: 80372678

telefon: +372 5069762

e-posti aadress: info.kirde8@gmail.com



15

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12






Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kirde 8 on asutatud 23.07.2014 aastal eesmärgiga hallata ja hooldada garaazibokse.

Korteriühistul on 32 eraisikust liiget.

Korteriühistu Elva Kirde 8 on toimiv.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatus on 4-liikmeline.

Kand
Linn
Roon
Kall

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 192	2 170	
Nõuded ja ettemaksed	56	147	2
Kokku käibevarad	2 248	2 317	
Kokku varad	2 248	2 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9	15	3
Kokku lühiajalised kohustised	9	15	
Kokku kohustised	9	15	
Netovara			
Reservkapital	779	779	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 523	1 633	
Aruandeaasta tulem	-63	-110	
Kokku netovara	2 239	2 302	
Kokku kohustised ja netovara	2 248	2 317	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-110
Kokku kulud	-63	-110
Põhitegevuse tulem	-63	-110
Aruandeaasta tulem	-63	-110




kalis⁵

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-63	-110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	-27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	5
Kokku rahavood põhitegevusest	22	-132
Kokku rahavood	22	-132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 170	2 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	-132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 192	2 170

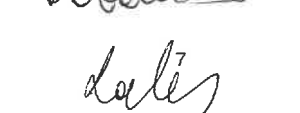

6

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	779	1 633	2 412
Aruandeaasta tulem		-110	-110
31.12.2020	779	1 523	2 302
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2021	779	1 460	2 239



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügiveedu, ütlelehter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56	56
Ostjatelt laekumata arved	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	56	56
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147
Ostjatelt laekumata arved	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	147	147

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia	9	15
Kokku võlad tarnijatele	9	15

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	48
Elektrienergia	0	48
Pangateenus	3	2
Raamatupidamisteenus	60	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63	110





Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

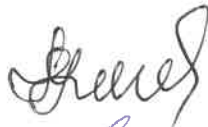
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32





Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Garaaziboksid 1-32	128 EUR
Kokku:	128 EUR



¹¹

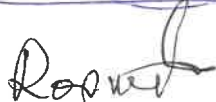

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 8 korteriühistu (registrikood: 80372678) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoli Maltsev	Juhatuseliige	
Hillar Linde	Juhatuseliige	
Olev Roomets	Juhatuseliige	
Tiina Laks	Juhatuseliige	






Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069762
E-posti aadress	info.kirde8@gmail.com