

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Timuti tn 10 korteriühistu

registrikood: 80371874

telefon: +372 53051666

e-posti aadress: timuti10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Timuti 10 on moodustatud 25.06.2014 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 2-liikmeline. 2017 a. juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le oli aruandeperioodi lõpu seisuga 1582.-EUR, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 243	3 901	
Nõuded ja ettemaksed	1 582	1 553	2
Kokku käibevarad	8 825	5 454	
Kokku varad	8 825	5 454	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 237	4 046	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 237	4 046	
Kokku kohustised	7 237	4 046	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	998	998	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	410	183	
Aruandeaasta tulem	180	227	
Kokku netovara	1 588	1 408	
Kokku kohustised ja netovara	8 825	5 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 975	7 027	4
Muud tulud	188	164	5
Kokku tulud	5 163	7 191	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 401	-4 663	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 582	-2 301	7
Kokku kulud	-4 983	-6 964	
Põhitegevuse tulem	180	227	
Aruandeaasta tulem	180	227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	180	227	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	-471	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 191	-723	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 342	-967	
Kokku rahavood	3 342	-967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 901	4 868	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 342	-967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 243	3 901	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	998	183	1 181
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2016	998	410	1 408
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2017	998	590	1 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Timuti 10 2017 a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 582	1 582
Ostjatelt laekumata arved	1 582	1 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 582	1 582
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 553	1 553
Ostjatelt laekumata arved	1 553	1 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 553	1 553

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Saadud ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide tulud	29	29
Reservfond	7 067	7 067
Kokku võlad ja ettemaksed	7 237	7 237
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Reservfond	3 890	3 890
Kokku võlad ja ettemaksed	4 046	4 046

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 140	1 140
Raamatupidamistasud	960	960
Muud teenused	210	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 093	4 355
kindlustus	308	308
kahjuritõrje	264	264
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 975	7 027

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	188	164
Kokku muud tulud	188	164

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 093	4 355
kindlustus	308	308
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 401	4 663

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
raamatupidamisteenus	960	960
heakorrakulud	1 140	1 140
kahjuritõrje	264	198
panga teenustasud	61	3
Muud	157	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 582	2 301

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Timuti 10 (registrikood: 80371874) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KEERO	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53051666
E-posti aadress	timuti10@gmail.com