

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopli 50

registrikood: 80371236

tänava/talu nimi, Kopli tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

e-posti aadress: kopli50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 50 asutati 02.06.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kopli 50 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 02.06.2014-31.12.2014 a.

KÜ Kopli 50 bilansimaht on 17646 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1137 eurot.

Töötasusid ja juhatuse tasusid aruande perioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	12 349	2
Nõuded ja ettemaksed	5 297	3
Kokku käibevara	17 646	
Kokku varad	17 646	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	566	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 399	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 965	
Kokku kohustused	15 965	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	544	
Aruandeaasta tulem	1 137	
Kokku netovara	1 681	
Kokku kohustused ja netovara	17 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 072	7
Muud tulud	75	8
Kokku tulud	3 147	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 010	10
Kokku kulud	-2 010	
Põhitegevuse tulem	1 137	
Aruandeaasta tulem	1 137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 404	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 050	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	28	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 626	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	553	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 060	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 349	
Kokku rahavood	12 349	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 349	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	544	1 137	1 681
31.12.2014	544	1 137	1 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 50 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, millal nad osalevad tulude moodustamisel. Tasud vahendatud kommunaalteenuste ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
Swedbank	12 349
Kokku raha	12 349

Korteriühistu Kopli 50 omab arveldusarvet Swedpangas. Lisaks hoitakse eraldi remondireservi kolmel erineval arveldusarvel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 599	1 599
Ostjatelt laekumata arved	1 599	1 599
Arveldused aruandvate isikutega	-29	-29
Osakapitali nõuded	24	24
Remondirahade nõue	3 703	3 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 297	5 297

Remondirahade nõue on Nisurem OÜ-le. Nõue on tekkinud üleandmise aktist.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 599
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	863
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	736
Kokku nõuded ostjate vastu	1 599

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	566	566
Kokku võlad ja ettemaksed	566	566

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	02.06.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	0	15 399		15 399
Kasutatud remondifond	0		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	15 399		15 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	15 399		15 399

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	02.06.2014 - 31.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 337
Heakorratasud	720
Haldustasud (üldkulude katteks)	1 015
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 072

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	02.06.2014 - 31.12.2014
Viivistulud KÜ-liikmetelt	28
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	47
Kokku muud tulud	75

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.06.2014 - 31.12.2014
Heakorrateenusega seotud kulud	564
Muud hooldus- ja remondikulud	882
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	235
Halduskulud	325
Muud	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 010

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Aruande perioodil juhatusele tasu või muid olulisi soodustusi ei makstud.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	82	82	0
Vesi ja kanalisatsioon	1096	1079	17
Jäätmekäitlus	727	697	30
Kokku	1905	1858	47

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 47 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Korteriühistu Kopli 50 (registrikood: 80371236) 02.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO LUKK	Juhatuse liige	02.06.2015
ARNO TÕNISSON	Juhatuse liige	04.06.2015
TÕNU SMIRNOV	Juhatuse liige	15.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kopli50@hotmail.ee