

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 50 korteriühistu

registrikood: 80371236

e-posti aadress: kopli50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kopli 50 KÜ asutati 02.06.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Tallinn, Kopli 50 KÜ põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019 a.

Tallinn, Kopli 50 KÜ bilansimaht on 14 370 eurot.

Töötasusid ja juhatuse tasusid aruande perioodil ei makstud.

Tallinn, Kopli 50 KÜ juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 911	10 146	2
Nõuded ja ettemaksed	1 459	1 163	3
Kokku käibevarad	14 370	11 309	
Kokku varad	14 370	11 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	157	234	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 669	10 531	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 826	10 765	
Kokku kohustised	13 826	10 765	
Netovara			
Reservkapital	544	544	
Kokku netovara	544	544	
Kokku kohustised ja netovara	14 370	11 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 889	7 969	6
Muud tulud	17	38	7
Kokku tulud	5 906	8 007	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 906	-6 501	8
Kokku kulud	-5 906	-8 007	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 889	6 464	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-324	886	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17	39	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 767	-7 756	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 003	2 400	
Muud rahavood põhitegevusest	-53	47	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 765	2 080	
Kokku rahavood	2 765	2 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 146	8 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 765	2 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 911	10 146	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	544		544
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	544		544
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	544		544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kopli 50 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, millal nad osalevad tulude moodustamisel. Tasud vahendatud kommunaalteenuste ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	12 911	10 146
Kokku raha	12 911	10 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 336	1 336
Ostjatelt laekumata arved	1 336	1 336
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 459	1 459
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 036	1 036
Ostjatelt laekumata arved	1 036	1 036
Ettemaksed	127	127
Muud makstud ettemaksed	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 163	1 163

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	157	157
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Saadud ettemaksed	24	24
Muud saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 531	3 138	0	13 669
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 531	3 138	13 669	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 531	3 138	13 669	

Remondifondi jäägid:

Kopli 50/1 - 6951,09 eurot;

Kopli 50/2 - 5847,11 eurot;

Kopli 50/3 - 871,26 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	2 532	2 254
Haldustasud (üldkulude katteks)	2 342	2 541
Majandus ja hooldustasud	1 015	1 668
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 889	7 969

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivistulud KÜ-liikmetelt	17	38
Kokku muud tulud	17	38

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrateenusega seotud kulud	2 643	2 506
Muud hooldus- ja remondikulud	755	735
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	753	699
Halduskulud	1 246	1 426
Kindlustuskulud	374	255
Pangateenus	0	2
Refinantseerimine remondifondi	135	878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 906	6 501

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahed	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	102	102	0
Vesi ja kanalisatsioon	1599	1599	0
Jäätmekäitlus	777	777	0
Kokku	2478	2478	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	653 EUR
2.	564 EUR
3.	503 EUR
4.	529 EUR
5.	515 EUR
6.	860 EUR
7.	548 EUR
8.	498 EUR
9.	532 EUR
10.	561 EUR
13.	329 EUR
14.	317 EUR
15.	347 EUR
16.	331 EUR
17.	307 EUR
18.	343 EUR
19.	284 EUR
20.	347 EUR
21/22.	1052 EUR
23.	474 EUR
24.	561 EUR
25.	410 EUR
26.	504 EUR
Kokku:	11369 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Kopli tn 50 korteriühistu (registrikood: 80371236) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR VITSUR	Juhatuse liige	20.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kopli50@hotmail.ee