

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 50 korteriühistu

registrikood: 80371236

e-posti aadress: kopli50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kopli 50 KÜ asutati 02.06.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Tallinn, Kopli 50 KÜ põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020 a.

Tallinn, Kopli 50 KÜ bilansimaht on 17 456 eurot.

Töötasusid ja juhatuse tasusid aruande perioodil ei makstud.

Tallinn, Kopli 50 KÜ juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 085	12 911	2
Nõuded ja ettemaksed	2 461	1 459	3
Kokku käibevarad	17 546	14 370	
Kokku varad	17 546	14 370	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	224	157	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 778	13 669	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 002	13 826	
Kokku kohustised	17 002	13 826	
Netovara			
Reservkapital	544	544	
Kokku netovara	544	544	
Kokku kohustised ja netovara	17 546	14 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 197	5 889	6
Muud tulud	27	17	7
Kokku tulud	7 224	5 906	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 201	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 023	-5 906	9
Kokku kulud	-7 224	-5 906	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 997	5 889	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 001	-324	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	27	17	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 265	-5 767	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 350	3 003	
Muud rahavood põhitegevusest	66	-53	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 174	2 765	
Kokku rahavood	2 174	2 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 911	10 146	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 174	2 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 085	12 911	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	544		544
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	544		544
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	544		544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kopli 50 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, millal nad osalevad tulude moodustamisel. Tasud vahendatud kommunaalteenuste ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	15 085	12 911
Kokku raha	15 085	12 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 337	2 337
Ostjatelt laekumata arved	2 337	2 337
Ettemaksed	124	124
Muud makstud ettemaksed	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 461	2 461
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 336	1 336
Ostjatelt laekumata arved	1 336	1 336
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 459	1 459

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	157	157

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 531	3 138	0	13 669
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 531	3 138		13 669
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 531	3 138		13 669
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 669	4 309	-1 201	16 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 669	4 309	-1 201	16 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 669	4 309	-1 201	16 778

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	2 623	2 532
Haldustasud (üldkulude katteks)	2 405	2 342
Majandus ja hooldustasud	968	1 015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 201	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 197	5 889

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivistulud KÜ-liikmetelt	27	17
Kokku muud tulud	27	17

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 201	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 201	0

2020. aastal kasutatud remondirahad:

Kopli 50/1

1. Varikatuse renoveerimine - 1020,00 eurot,

Kopli 50/3

1. II korruse WC poti vahetus - 180,64 eurot.

Remondifondi jäägid:

Kopli 50/1 - 8091,38 eurot;

Kopli 50/2 - 6832,16 eurot;

Kopli 50/3 - 1853,98 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Heakorrateenusega seotud kulud	2 647	2 643
Muud hooldus- ja remondikulud	1 009	755
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	753	753
Halduskulud	1 285	1 246
Kindlustuskulud	370	374
Pangateenus	0	0
Refinantseerimine remondifondi	-41	135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 023	5 906

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahed	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	159	159	0
Vesi ja kanalisatsioon	1248	1248	0
Jäätmekäitlus	749	749	0
Kokku	2156	2156	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	727 EUR
2.	586 EUR
3.	539 EUR
4.	569 EUR
5.	557 EUR
6.	909 EUR
7.	598 EUR
8.	561 EUR
9.	584 EUR
10.	644 EUR
13.	371 EUR
14.	344 EUR
15.	370 EUR
16.	369 EUR
17.	352 EUR
18.	352 EUR
19.	363 EUR
20.	378 EUR
21/22.	1156 EUR
23.	544 EUR
24.	612 EUR
25.	470 EUR
26.	537 EUR
Kokku:	12492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Kopli tn 50 korteriühistu (registrikood: 80371236) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR VITSUR	Juhatuse liige	26.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kopli50@hotmail.ee