

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 50 korteriühistu

registrikood: 80371236

e-posti aadress: kopli50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kopli 50 KÜ asutati 02.06.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Tallinn, Kopli 50 KÜ põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023 a.

Tallinn, Kopli 50 KÜ bilansimaht on 5144 eurot.

Töötasusid ja juhatuse tasusid aruande perioodil ei makstud.

Tallinn, Kopli 50 KÜ juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 120	28 792	2
Nõuded ja ettemaksed	3 024	3 321	3
Kokku käibevarad	5 144	32 113	
Kokku varad	5 144	32 113	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	201	184	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 893	30 879	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 094	31 063	
Kokku kohustised	4 094	31 063	
Netovara			
Reservkapital	1 050	1 050	
Kokku netovara	1 050	1 050	
Kokku kohustised ja netovara	5 144	32 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 605	7 675	6
Annetused ja toetused	0	3 228	
Muud tulud	118	103	7
Kokku tulud	51 723	11 006	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 368	-204	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 348	-10 804	9
Muud kulud	-9	0	11
Kokku kulud	-51 725	-11 008	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 236	7 470	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	346	-126	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	118	103	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 039	-8 526	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 657	13 015	
Muud rahavood põhitegevusest	8	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 674	11 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	-26 672	11 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 792	16 849	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 672	11 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 120	28 792	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 050		1 050
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 050		1 050
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 050		1 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kopli 50 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, millal nad osalevad tulude moodustamisel. Tasud vahendatud kommunaalteenuste ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 120	28 792
Kokku raha	2 120	28 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 858	2 858
Ostjatelt laekumata arved	2 858	2 858
Ettemaksed	166	166
Muud makstud ettemaksed	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 024	3 024
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 204	3 204
Ostjatelt laekumata arved	3 204	3 204
Ettemaksed	117	117
Muud makstud ettemaksed	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 321	3 321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	201	201
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 813	12 270	-204	30 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 813	12 270	-204	30 879
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 813	12 270	-204	30 879
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 879	16 656	-43 642	3 893
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 879	16 656	-43 642	3 893
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 879	16 656	-43 642	3 893

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	4 242	3 545
Haldustasud (üldkulude katteks)	2 872	2 737
Majandus ja hooldustasud	1 123	1 189
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	43 368	204
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 605	7 675

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivistulud KÜ-liikmetelt	118	103
Kokku muud tulud	118	103

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	43 368	204
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 368	204

2023. aastal kasutatud remondirahad:

Kopli 50/1

1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekt - 1443,97 eurot;
2. Tallinna Vesi lepingu- ja liitumistasu - 16432,05 eurot;
3. Korstnalõõride puhastus - 138,00 eurot;
4. Survestusproovi akt - 114,31 eurot;
5. Veetorustiku rekonstrueerimine - 3375,29 eurot.

Kopli 50/2

1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekt - 658,42 eurot;
2. Tallinna Vesi lepingu- ja liitumistasu - 7492,70 eurot;
3. Korstnalõõride puhastus - 126,00 eurot;
4. Survestusproovi akt - 52,12 eurot;
5. Veetorustiku rekonstrueerimine - 1539,06 eurot;
6. Veesõlme lisatööd - 340,80 eurot.

Kopli 50/3

1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekt - 777,61 eurot;
2. Tallinna Vesi lepingu- ja liitumistasu - 8848,94 eurot;
3. Korstnalõõride puhastus - 150,00 eurot;
4. Survestusproovi akt - 61,57 eurot;
5. Veetorustiku rekonstrueerimine - 1817,65 eurot.

Remondifondi jäägid:

Kopli 50/1 - 1815,12 eurot;

Kopli 50/2 - 3525,61 eurot;

Kopli 50/3 - -1447,42 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Heakorrateenusega seotud kulud	4 449	3 738
Muud hooldus- ja remondikulud	661	1 519
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	902	817
Halduskulud	2 154	1 895
Kindlustuskulud	449	348
Pangateenus	7	3
Refinantseerimine remondifondi	-274	2 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 348	10 804

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	0
Kommunaalmaksete vahed	0	0
Kokku muud kulud	9	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	208	208	0
Vesi ja kanalisatsioon	1475	1475	0
Jäätmekäitlus	690	690	0
Kokku	2373	2373	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1572 EUR
2.	1322 EUR
3.	1397 EUR
4.	1321 EUR
5.	1291 EUR
6.	1901 EUR
7.	1293 EUR
8.	1236 EUR
9.	1336 EUR
10.	1270 EUR
13.	857 EUR
14.	755 EUR
15.	835 EUR
16.	825 EUR
17.	760 EUR
18.	783 EUR
19.	803 EUR
20.	844 EUR
21/22.	2376 EUR
23.	1206 EUR
24.	1099 EUR
25.	1019 EUR
26.	1253 EUR
Kokku:	27354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Tallinn, Kopli tn 50 korteriühistu (registrikood: 80371236) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR VITSUR	Juhatuse liige	29.06.2024