

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Kõrtsimaja

registrikood: 80368984

tänava/talu nimi, Pärna allee 2

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88301

telefon: +372 58170045, +372 56080508, +372 53814825

e-posti aadress: karmenxxx@hotmail.ee, ronni35@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 108	222
Nõuded ja ettemaksed	1 885	1 466
Kokku käibevarad	2 993	1 688
Kokku varad	2 993	1 688
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 873	1 612
Kokku lühiajalised kohustised	2 873	1 612
Kokku kohustised	2 873	1 612
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	76	85
Aruandeaasta tulem	44	-9
Kokku netovara	120	76
Kokku kohustised ja netovara	2 993	1 688

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63	0
Kokku tulud	63	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-9
Kokku kulud	-19	-9
Põhitegevuse tulem	44	-9
Aruandeaasta tulem	44	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-419	-495
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 261	144
Kokku rahavood põhitegevusest	886	-360
Kokku rahavood	886	-360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222	582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	886	-360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 108	222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	85	85
Aruandeaasta tulem	-9	-9
31.12.2015	76	76
Aruandeaasta tulem	44	44
31.12.2016	120	120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Puudub palgaline tööjõud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2018

Korteriühistu Kõrtsimaja (registrikood: 80368984) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN LEIBUR	Juhatuse liige	13.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53814825
Mobiiltelefon	+372 58170045
Mobiiltelefon	+372 56080508
E-posti aadress	ronni35@hotmail.ee
E-posti aadress	karmenxxx@hotmail.ee