

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 2 korteriühistu

registrikood: 80368984

telefon: +372 58170045, +372 56080508, +372 53814825

e-posti aadress: karmenxxx@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 620	1 549
Nõuded ja ettemaksed	497	676
Kokku käibevarad	4 117	2 225
Kokku varad	4 117	2 225
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 854	1 726
Kokku lühiajalised kohustised	3 854	1 726
Kokku kohustised	3 854	1 726
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	499	511
Aruandeaasta tulem	-236	-12
Kokku netovara	263	499
Kokku kohustised ja netovara	4 117	2 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54	3 788
Kokku tulud	54	3 788
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54	-3 778
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-22
Kokku kulud	-290	-3 800
Põhitegevuse tulem	-236	-12
Aruandeaasta tulem	-236	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-236	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	179	242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 128	-1 982
Kokku rahavood põhitegevusest	2 071	-1 752
Kokku rahavood	2 071	-1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 549	3 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 071	-1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 620	1 549

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511	511
Aruandeaasta tulem	-12	-12
31.12.2019	499	499
Aruandeaasta tulem	-236	-236
31.12.2020	263	263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Puudub palgaline tööjõud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	310 EUR
krt 2	248 EUR
krt 3	212 EUR
krt 4	197 EUR
krt 5	264 EUR
krt 6	321 EUR
krt 7	278 EUR
krt 8	631 EUR
krt 9	306 EUR
krt 10	315 EUR
krt 11	212 EUR
krt 12	227 EUR
krt 13	291 EUR
krt 14	251 EUR
krt 15	317 EUR
Kokku:	4380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2021

Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 2 korteriühistu (registrikood: 80368984) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN HANNUS	Juhatuse liige	26.03.2021
Resolutsioon:	Karmen Hannus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53814825
Mobiiltelefon	+372 58170045
Mobiiltelefon	+372 56080508
E-posti aadress	karmenxxx@hotmail.ee