

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 15 korteriühistu

registrikood: 80371911

telefon: +372 56218137

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU tegutseb alates juulist 2017.a. Korterühistu tööd korraldab KU juhastus. Ühatuse koosneb 1 liikme. Juhatuse liige tulu ei saanud. Rahaline sissetulik korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt üldkosolekul vastavõetud majadusaasta plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320	208	
Nõuded ja ettemaksed	7 218	4 678	2
Kokku käibevarad	7 538	4 886	
Kokku varad	7 538	4 886	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 448	850	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 448	850	
Kokku kohustised	3 448	850	
Netovara			
Reservkapital	1 284	1 284	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 752	3 507	
Aruandeaasta tulem	54	-755	
Kokku netovara	4 090	4 036	
Kokku kohustised ja netovara	7 538	4 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 127	4 940	
Kokku tulud	8 127	4 940	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 886	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 927	-5 426	4
Tööjõukulud	-184	-161	
Muud kulud	-76	-108	
Kokku kulud	-8 073	-5 695	
Põhitegevuse tulem	54	-755	
Aruandeaasta tulem	54	-755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	-755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 540	54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 598	35
Kokku rahavood põhitegevusest	112	-666
Kokku rahavood	112	-666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208	874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112	-666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320	208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 284	3 507	4 791
Aruandeaasta tulem		-755	-755
31.12.2020	1 284	2 752	4 036
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2021	1 284	2 806	4 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 15 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisas tootud skeemist.

Korteriühistu pohitegevuse erinivuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetuse täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tuulude ja kuulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 963	4 963
Ostjatelt laekumata arved	4 963	4 963
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Ettemaksed	2 246	2 246
Tulevaste perioodide kulud	2 226	2 226
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 218	7 218
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 649	4 649
Ostjatelt laekumata arved	4 649	4 649
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 678	4 678

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 409	3 409
Võlad töövõtjatele	24	24
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	3 448	3 448
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	811	811
Võlad töövõtjatele	24	24
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-146	-116
Elektrienergia	-146	-116
Mitmesugused bürookulud	-43	0
Heakorrateenusega seotud kulud	-323	-315
Hooldus- ja remondikulud	-600	-741
Ehituse-ja remonditööd	0	-3 630
Majandus kulud	-80	-10
Sanitaartechnika hooldus- ja remonditööd	0	-120
Prügivedu kulud	-167	0
Elektrisüsteemide hooldus- ja remonditööd	-117	0
Pangateenus	-11	-12
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-60
Raamatupidamisteenus	-360	-360
Tehnosüsteemide kontroll	0	-62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 927	-5 426

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-186	-160
Sotsiaalmaksud	-1	-1
Kokku tööjõukulud	-187	-161

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalissetööajaga töötaja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1071 EUR
krt2	1343 EUR
krt3	459 EUR
krt4	642 EUR
krt5	670 EUR
krt6	552 EUR
krt7	612 EUR
krt8	1316 EUR
krt9	1526 EUR
krt10	764 EUR
krt11	438 EUR
krt12	542 EUR
krt13	541 EUR
krt14	588 EUR
krt15	514 EUR
krt16	407 EUR
Kokku:	11985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2022

Kohtla-Järve linn, Keskallee 15 korteriühistu (registrikood: 80371911) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	22.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218137
E-posti aadress	sven_@list.ru